

1,190 万円 1LDK

阪急神戸線「夙川」駅 バス15分 柏堂町バス停 徒歩5分

専有面積

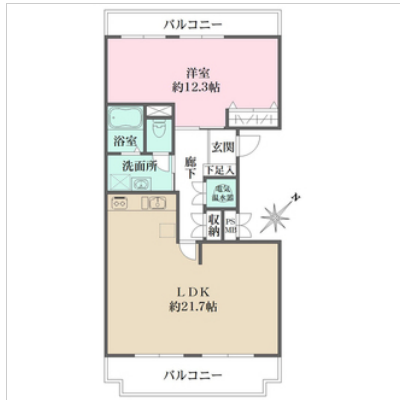
76.92m²

所在地

兵庫県西宮市柏堂町

□5/9更新□《地上3階建の最上階×南東向き住戸》

陽当り・通風・眺望良好。LDKは約21.7帖のゆとりある広さで、勾配天井最大高さ約3.3mです。



所在地	兵庫県西宮市柏堂町		
交通	阪急神戸線「夙川」駅 バス15分 柏堂町バス停 徒歩5分		
価格	1,190万円		
管理費	5,700円/月	修繕積立金	15,400円/月
専有面積	76.92m ²	間取り	1LDK
その他面積	バルコニー面積 18.17m ²		
間取り詳細	LDK（21.7帖）、洋室（12.3帖）		
築年月	1981年03月	総戸数	16戸
階層	地上3階	所在階	3階
構造	RC造	方位	南東向き
管理会社	日本管財住宅管理	管理形態	日勤（全部委託）
施行会社	松本工務店	分譲会社	藤和不動産
用途地域	1種低層	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

リフォーム情報

キッチン・浴室・洗面台・洗濯機用防水パン新調、収納新設、ハウスクリーニング 他（2021年02月実施）

staff comment

南東向きバルコニーに面した明るいLDKは約21.7帖・勾配天井最大高さ約3.3mで、開放感のあるお部屋です。
室内の窓ガラスは二重サッシとなっており、断熱性にも優れています。
約12.3帖の洋室と廊下には収納スペースがあり、すっきりとお住まいいただけます。

2021年2月リフォーム完成

- ・システムキッチン（食器洗浄乾燥機付）新調
- ・ユニットバス 新調
- ・洗面化粧台 新調
- ・洗濯機用防水パン 新調
- ・フローリング研磨+トップコート（LDK・廊下・洋室 他）

- ・塗装工事（壁・天井）
- ・収納新設
- ・ハウスクリーニング 他

キッチンが食器洗淨乾燥機付きのシステムキッチンとなっております。

詳細は、担当者までお気軽にお問合せください。

point

- ・最上階南東向きバルコニーで日照・通風・眺望良好・勾配天井最大高さ約3.3m・二重サッシ・食器洗淨乾燥機付きのシステムキッチン

周辺環境

教育施設 西宮市立苦楽園小学校(約630m)/ 教育施設 西宮市立苦楽園中学校(約530m)/ 公園 夙川台公園(約170m)/ 公園 北山緑化植物園(約390m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2024年05月10日 次回更新予定日:2024年05月13日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：U14X20277

三菱地所ハウスネット株式会社 夙川営業所

☎ 0120-87-3655

住所 〒662-0051 兵庫県西宮市羽衣町7-20 山本ビル1F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週火・水曜日

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー