

## 三菱地所の住まいリレー

### 中古マンション グランドハイツ甲陽園

2,580 万円 3LDK

阪急甲陽線「甲陽園」駅 徒歩4分

専有面積 79.8m<sup>2</sup>

所在地

兵庫県西宮市甲陽園本庄町

#### 阪急「甲陽園」駅徒歩4分 総戸数225戸の大規模マンション

南東向きバルコニー 地下2階地上13階建て9階部分の日照・通風・眺望良好な3LDK



所在地	兵庫県西宮市甲陽園本庄町		
交通	阪急甲陽線「甲陽園」駅 徒歩4分		
価格	2,580万円		
管理費	10,380円/月	修繕積立金	10,380円/月
専有面積	79.8m <sup>2</sup>	間取り	3LDK
その他費用	分譲駐車場（管理費3,400円/月、修繕積立金0円/月）		
その他面積	バルコニー面積 9.13m <sup>2</sup>		
間取り詳細	LDK（20.8帖）、洋室（4.3帖）、和室（6帖）、和室（6帖）		
築年月	1977年04月	総戸数	225戸
階層	地上13階地下2階	所在階	9階
構造	SRC造	方位	南東向き
管理会社	三菱地所コミュニティ	管理形態	日勤（全部委託）
施行会社	金山工務店	分譲会社	浪速企業
用途地域	近隣商業	引渡し	相談
現況	居住中	取引態様	媒介
土地権利	所有権		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

#### staff comment

阪急甲陽線「甲陽園」駅徒歩4分総戸数255戸の大規模マンションです。

南東向きバルコニーに面した明るいLDKは約20.8帖で、ゆったりとお過ごしいただけます。  
所在階9階部分につき、陽当たり・眺望良好で風通しの良いお部屋です。

キッチンには生活感の出にくい独立型キッチンとなっております。  
また、出入口は2カ所あり、家事導線にも優れております。

各居室には収納スペースが充実しており、すっきりとお住まいいただけます。

分譲駐車場権利付きとなっております。  
（※駐車場管理費 月額3400円 使用細則有）

また物件周辺には多数のお買い物施設や公園、学校等もあり、生活しやすい住環境です。

詳細は、担当者までお気軽にお問合せください。

#### point

■・南東向きバルコニーにつき日照良好・所在階9階部分につき眺望、通風良好・独立型キッチン・収納スペース充実・分譲駐車場権利付き

#### 周辺環境

ショッピング施設 いかり甲陽園店(約280m)/ ショッピング施設 阪急オアシス甲陽園店(約320m)/ ショッピング施設 ファミリーマート甲陽園駅前店(約260m)/ 公共施設 西宮甲陽園郵便局(約150m)/ 教育施設 西宮市立甲陽園小学校(約450m)/ 教育施設 西宮市立大社中学校(約930m)/ 公園 大池公園(約500m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

最終物件情報更新日:2024年05月10日 次回更新予定日:2024年05月16日

#### この物件のお問い合わせ先

物件番号 : U14X20276

#### 三菱地所ハウスネット株式会社 夙川営業所

☎ 0120-87-3655

住所 〒662-0051 兵庫県西宮市羽衣町7-20 山本ビル1F

営業時間 9:30~18:00

定休日 毎週火・水曜日

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の  
住まい  
リレー