

3,980 万円 3LDK

阪神本線「西宮」駅 徒歩8分

専有面積

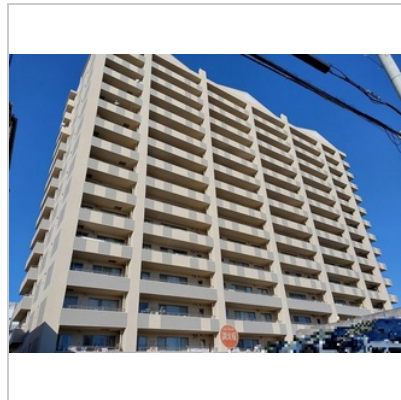
69.27m²

所在地

兵庫県西宮市浜脇町

阪神本線「西宮」駅徒歩8分 複数路線利用可の好立地

南向き・15階建の14階部分につき、日照・通風・眺望良好



所在地	兵庫県西宮市浜脇町		
交通	阪神本線「西宮」駅 徒歩8分 阪神本線「香櫨園」駅 徒歩11分 東海道本線「さくら夙川」駅 徒歩15分		
価格	3,980万円		
管理費	4,850円/月	修繕積立金	11,090円/月
専有面積	69.27m ²	間取り	3LDK
その他面積	バルコニー面積 16.56m ²		
間取り詳細	LDK（13.9帖）、洋室（6.1帖）、洋室（6帖）、洋室（5帖）		
築年月	2000年10月	総戸数	90戸
階層	地上15階	所在階	14階
構造	SRC造・RC造（一部）	方位	南向き
管理会社	関電コミュニティ	管理形態	日勤（全部委託）
施行会社	新井組	分譲会社	アーバンライフ
用途地域	近隣商業	引渡し	相談
現況	居住中	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	アルコーブ面積：0.78m ²		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

阪神本線「西宮」駅徒歩8分、阪神本線「香櫨園」駅徒歩11分、JR東海道本線「さくら夙川」駅徒歩15分。
複数路線、複数駅利用可の利便性の良い立地です。

南向きバルコニーに面した明るいLDKは約13.9帖。
LDKと洋室がバルコニーに面したワイドスパン住戸。
明るく眺望良好で風通しの良いお部屋です。

約13.9帖のLDKには、
ご家族との対話が弾む対面式カウンターキッチンが設置されています。
またLDKに隣接する洋室は引き戸となっており、開け放すと一体利用が可能となっております。

全居室に収納スペースが設けられており、すっきりとお住まいいただけます。
浴室には浴室暖房乾燥機が備わっており、雨の日のお洗濯物にも便利です。
大切なペットと一緒に住まいいただけます（管理規約による制限がございます）。

共用部のメールコーナーには宅配ボックスが設けられており、不在時の荷物の受取にも便利です。
また、物件周辺には複数のお買い物施設や公共施設・学校等があり生活しやすい住環境です。

詳細は、担当者までお気軽にお問合せください。

point

■・南向きバルコニー・ワイドスパン住戸・対面式カウンターキッチン設置・全居室に収納スペース有り・浴室暖房乾燥機付き・ペット飼育可（管理規約による制限あり）・宅配ボックス設置

周辺環境

ショッピング施設 ダイエー阪神西宮店(約450m)/ ショッピング施設 サンディ香櫨園店(約700m)/ ショッピング施設 万代西宮前浜店(約820m)/ ショッピング施設 ジャパン西宮戎店(約190m)/ ショッピング施設 ファミリーマート西宮鞍掛町店(約260m)/ ショッピング施設 セブンイレブン西宮前浜店(約700m)/ 公共施設 西宮香櫨園郵便局(約550m)/ 公共施設 西宮郵便局(約690m)/ 公共施設 西宮市役所(約950m)/ 医療施設 兵庫県立西宮病院(約980m)/ 教育施設 西宮市立浜脇小学校(約220m)/ 教育施設 西宮市立浜脇中学校(約210m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2024年04月29日 次回更新予定日:2024年05月10日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：U14X20273

三菱地所ハウスネット株式会社 夙川営業所

☎ 0120-87-3655

住所 〒662-0051 兵庫県西宮市羽衣町7-20 山本ビル1F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週火・水曜日／GW休業期間：2024年5月3日(金)～5月8日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 （一社）不動産流通経営協会会員 （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー