

三菱地所の住まいリレー

中古マンション

パレ・シェール苦楽園北夙川通り

4,980 万円 4LDK

阪急甲陽線「苦楽園口」駅 徒歩6分

専有面積

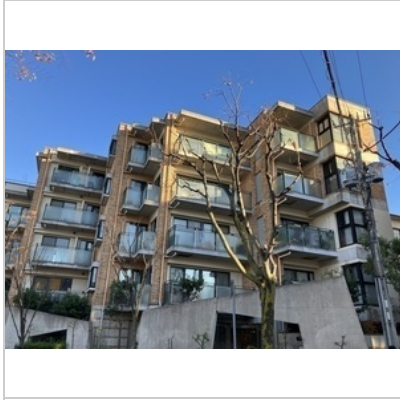
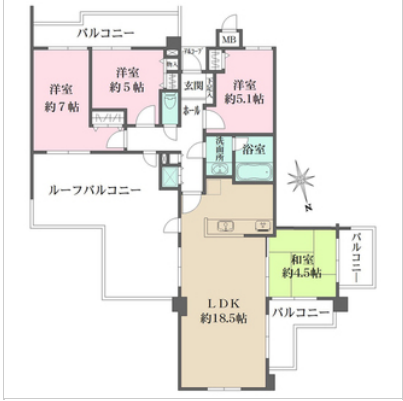
85.04m²

所在地

兵庫県西宮市豊楽町

□5/16更新□2024年1月、室内リフォーム済み。

24.46平米のルーフバルコニーの他、3ヶ所にバルコニー有。LDKは約18.5帖、開放的な空間です。



所在地	兵庫県西宮市豊楽町		
交通	阪急甲陽線「苦楽園口」駅 徒歩6分		
価格	4,980万円		
管理費	14,460円／月	修繕積立金	24,750円／月
専有面積	85.04m ²	間取り	4LDK
その他費用	ルーフバルコニー使用料：（680円／月）		
その他面積	バルコニー面積 12.09m ² 、ルーフバルコニー面積 24.46m ²		
間取り詳細	LDK（18.5帖）、洋室（7帖）、洋室（5.1帖）、洋室（5帖）、和室（4.5帖）		
駐車場	無		
築年月	2000年08月	総戸数	28戸
階層	地上5階	所在階	3階
構造	RC造	方位	東向き
管理会社	晴耕雨耕	管理形態	管理員なし（全部委託）
施行会社	日本建設	分譲会社	ハイエリア
用途地域	1種住居	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

リフォーム情報

ユニットバス交換、キッチン交換、トイレ便器交換、フロアタイル貼り、クロス貼替、他（2024年01月実施）

staff comment

24.46m²のルーフバルコニーの他、バルコニーが3ヶ所ついている、開口部の多い住戸です。

point

■2024年1月リフォーム完成[改裝内容]ユニットバス交換(浴室乾燥機付き)、システムキッチン交換(食洗器・カップボード付き)、洗面化粧台交換、トイレ便器交換(ウォシュレット付き)、フロアタイル貼り(玄関・ホール・LDK・各洋室)、クロス貼替(全体／壁・天井)、建具交換等

周辺環境

ショッピング施設 いかり夙川店(約400m)/ ショッピング施設 ローソン苦楽園店(約320m)/ 教育施設 西宮市立北夙川小学校(約150m)/ 教育施設 西宮市立苦楽園中学校(約1960m)/ 公園 菊谷公園(約260m)/ 公園 樋之池公園(約380m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合がございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2024年05月16日 次回更新予定日:2024年05月18日

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : U14X20265

三菱地所ハウスネット株式会社 夙川営業所

☎ 0120-87-3655

住所 〒662-0051 兵庫県西宮市羽衣町7-20 山本ビル1F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週火・水曜日

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.