

三菱地所の住まいリレー

中古マンション クレヴィア夙川松下町

5,780 万円 3LDK

阪神本線「香櫨園」駅 徒歩1分

専有面積

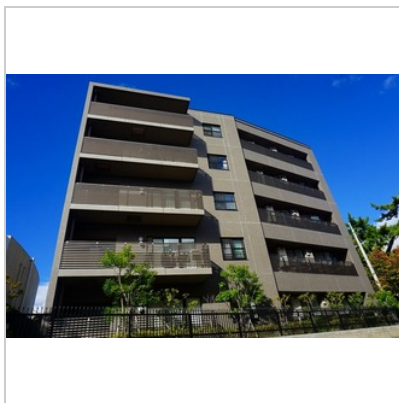
78.37m²

所在地

兵庫県西宮市松下町

阪神本線「香櫨園」駅徒歩1分 南東角部屋 日照良好の3LDK

阪神、JR、阪急の3WAYアクセス 複数路線、駅利用可能の利便性の高い立地です



所在地	兵庫県西宮市松下町		
交通	阪神本線「香櫨園」駅 徒歩1分 東海道本線「さくら夙川」駅 徒歩9分 阪急神戸線「夙川」駅 徒歩12分		
価格	5,780万円		
管理費	18,030円/月	修繕積立金	11,760円/月
専有面積	78.37m ²	間取り	3LDK
その他費用	インターネット費用：(2,190円/月) [その他月額費用] ホームセキュリティ費 (324円/月)		
その他面積	バルコニー面積 8.26m ²		
間取り詳細	LDK (17.9帖)、洋室 (7.7帖)、洋室 (5.1帖)、洋室 (5帖)		
築年月	2016年03月	総戸数	16戸
階層	地上5階	所在階	1階
構造	RC造	方位	東向き
管理会社	伊藤忠アーバンコミュニティ	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	昭和工務店	分譲会社	伊藤忠都市開発
用途地域	1種住居	引渡し	相談
現況	居住中	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	サービスバルコニー面積：4.88m ² アルコーブ面積：2.84m ²		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、その他の写真もご覧いただけます。

staff comment

阪神本線「香櫨園」駅徒歩1分、JR東海道本線「さくら夙川」駅徒歩9分、阪急神戸線「夙川」駅徒歩12分。複数路線、駅利用可の利便性の高いマンションです。

- ・約17.9帖のLDKには、ご家族との会話が弾む対面式カウンターキッチンが設置されております。
- ・LDKには床暖房が備わっており、足元からお部屋全体を温めることができます。
- ・食器洗浄乾燥機が搭載されたキッチンには、デイスポーターが設置されております。
- ・浴室には浴室暖房乾燥機の機能が備わっており、雨の日の洗濯物などにも大変便利です。
- ・室内には収納スペースが充実しており、お部屋の中をすっきりと保つことができます。
- ・浴室には窓があり、自然の風で換気できます。

- ・サッシには暑さや寒さを防ぐ断熱性に優れた複層ガラスが設置されております。
- ・玄関前にアルコーブがあり、プライバシーにも配慮されたマンションです。

詳細は担当者までお気軽にお問合せください。

point

- ・床暖房 ・対面式カウンターキッチン（食器洗浄乾燥機・デイスポーター付） ・収納スペースが充実 ・浴室には窓あり

周辺環境

ショッピング施設 ライフ夙川店(約600m)/ ショッピング施設 サンディ香櫨園店(約630m)/ ショッピング施設 セブンイレブン西宮川西町店(約210m)/ 公共施設 西宮香櫨園郵便局(約440m)/ 教育施設 西宮市立香櫨園小学校(約650m)/ 教育施設 西宮市立浜脇中学校(約770m)/ 公園 森貝公園(約360m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

最終物件情報更新日:2024年04月29日 次回更新予定日:2024年05月10日

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : U14X20248

三菱地所ハウスネット株式会社 夙川営業所

☎ 0120-87-3655

住所 〒662-0051 兵庫県西宮市羽衣町7-20 山本ビル1F

営業時間 9:30～18:00

定休日 毎週火・水曜日／GW休業期間：2024年5月3日(金)～5月8日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー