

三菱地所の住まいリレー

中古マンション

甲陽園アーバンライフ ノースヒルズ

3,280 万円 3LDK

阪急甲陽線「甲陽園」駅 徒歩8分

専有面積

74.63m²

所在地

兵庫県西宮市甲陽園本庄町

阪急甲陽線「甲陽園」駅徒歩8分 南向きバルコニーの3LDK

「甲陽園」駅前や近隣にスーパー、コンビニなどのお買い物施設があり、大変便利です



所在地	兵庫県西宮市甲陽園本庄町		
交通	阪急甲陽線「甲陽園」駅 徒歩8分 阪急甲陽線「苜蓿園口」駅 徒歩14分		
価格	3,280万円		
管理費	12,690円/月	修繕積立金	14,930円/月
専有面積	74.63m ²	間取り	3LDK
その他面積	バルコニー面積 15.4m ²		
間取り詳細	LDK (14.5帖)、洋室 (6.5帖)、洋室 (5.6帖)、和室 (6帖)		
駐車場	空有 3台 (16,000円/月) 空確認日: 2024年1月12日		
築年月	2000年11月	総戸数	16戸
階層	地上5階	所在階	2階
構造	RC造	方位	南向き
管理会社	関電コミュニティ	管理形態	巡回 (全部委託)
施行会社	竹中工務店	分譲会社	アーバンライフ
用途地域	1種中高	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	駐車場は機械式につき、サイズ制限がございます		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

阪急甲陽線「甲陽園」駅徒歩8分、「苜蓿園口」駅徒歩14分。
2000年11月築 竹中工務店施工の総16邸のマンションです。

南向きバルコニーに面した、明るく風通しの良い3LDK。
LDKに隣接した和室は、開放するとリビングと一体でご使用いただけます。
トランクルーム、廊下収納、押入れなど、収納スペースが充実しており
すっきりとお住まいいただけます。
トイレは手洗いカウンター付、バルコニーにはスロップシンクが設置されております。
現況でのお引渡しとなりますので、お好みに合わせてリフォームもご検討いただけます。

(別途工事費用がかかります)

エレベーター停止階、2階部分につき、階段利用も可能です。
下の階は共用部となっておりますので、階下を気にせずお住まいいただけます。

エントランスにはモニター付オートロック、宅配ボックスが設置されております。
ペットと一緒にお住まいいただけます(管理規約による制限がございます)。

詳細は、担当者までお気軽にお問合せください。

point

■・南向き3LDK・トランクルーム付・バルコニーにスロップシンク有・モニター付オートロック・宅配ボックス・ペット飼育可(管理規約制限有)

周辺環境

ショッピング施設 コープこうべコープ甲陽園(約380m)/ ショッピング施設 いかり甲陽園店(約670m)/ ショッピング施設 阪急オアシス甲陽園店(約670m)/ ショッピング施設 ファミリーマート甲陽園駅前店(約700m)/ 公共施設 西宮新甲陽郵便局(約340m)/ 教育施設 西宮市立甲陽園小学校(約480m)/ 教育施設 西宮市立大社中学校(約340m)/ 公園 大池公園(約180m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。(媒介手数料には、消費税等がかかります。) ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2024年05月10日 次回更新予定日:2024年05月19日

この物件のお問い合わせ先

物件番号: U14X20241

三菱地所ハウスネット株式会社 夙川営業所

☎ 0120-87-3655

住所 〒662-0051 兵庫県西宮市羽衣町7-20 山本ビル1F
営業時間 9:30~18:00
定休日 毎週火・水曜日

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー