

中古マンション
リバーサイド香櫨園

2,380 万円 2DK

阪神本線「香櫨園」駅 徒歩6分

専有面積

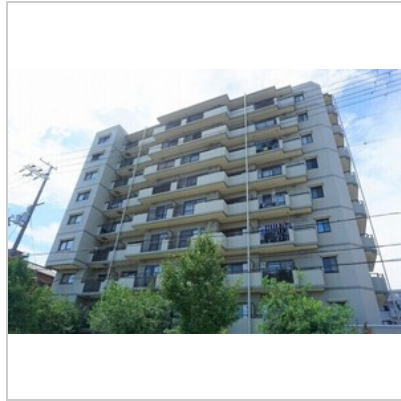
50.06m²

所在地

兵庫県西宮市川東町

□5/9更新□《阪神本線「香櫨園」駅まで徒歩6分》

DKは洋室との一体利用で16帖超の空間に。複数沿線利用可能。スーパーが徒歩圏内の暮らしやすい住環境。



所在地	兵庫県西宮市川東町		
交通	阪神本線「香櫨園」駅 徒歩6分 東海道本線「さくら夙川」駅 徒歩9分 阪急神戸線「夙川」駅 徒歩17分		
価格	2,380万円		
管理費	7,010円/月	修繕積立金	10,010円/月
専有面積	50.06m ²	間取り	2DK
その他面積	バルコニー面積 7.45m ²		
間取り詳細	DK (9.1帖)、和室 (6帖)、洋室 (7.1帖)		
駐車場	空有 2台 (13,000円～18,000円/月) 空確認日：2024年1月12日		
築年月	1998年03月	総戸数	68戸
階層	地上9階地下1階	所在階	4階
構造	RC造	方位	東向き
管理会社	日本管財住宅管理	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	新井組	分譲会社	兵庫県住宅供給公社
用途地域	1種中高	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	駐車場は機械式につき、サイズ制限があります。		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

阪神本線「香櫨園」駅徒歩6分、JR東海道本線「さくら夙川」駅徒歩9分、阪急神戸線「夙川」駅徒歩17分の複数路線、駅利用可能。

東向きバルコニーは建石筋に面しており、明るく風通しの良いお部屋です。周辺にはスーパー、コンビニ、郵便局などの生活に便利な施設が充実しており、お住まいしていただきやすい環境です。

洋室には物入、和室には押入れなどの収納スペースが充実しており、すっきりとお住まいいただけます。

また、室内は大変丁寧に使用されております。

現在空室につき、ご都合に合わせてご内覧いただけます。
ぜひお気軽にお問い合わせください。

point

■・阪神本線「香櫨園」駅徒歩6分・複数路線、駅利用可・近隣に複数のショッピング施設有・敷地内駐車場空き有（2023年9月11日現在、サイズ制限有）

周辺環境

ショッピング施設 サンディ香櫨園店(約160m)/ ショッピング施設 ジャパン西宮戎店(約440m)/ ショッピング施設 万代西宮前浜店(約740m)/ ショッピング施設 セブンイレブン西宮香櫨園(約310m)/ 公共施設 西宮香櫨園郵便局(約70m)/ 公共施設 西宮市立中央図書館(約410m)/ 教育施設 西宮市立香櫨園小学校(約1080m)/ 教育施設 西宮市立浜脇中学校(約320m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2024年05月09日 次回更新予定日:2024年05月10日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：U14X20215

三菱地所ハウスネット株式会社 夙川営業所

☎ 0120-87-3655

住所 〒662-0051 兵庫県西宮市羽衣町7-20 山本ビル1F

営業時間 9:30～18:00

定休日 毎週火・水曜日／GW休業期間：2024年5月3日(金)～5月8日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 （一社）不動産流通経営協会会員 （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー