

三菱地所の住まいリレー

中古マンション エスリード苦楽園老松町

4,480 万円 4LDK

阪急甲陽線「苦楽園口」駅 徒歩18分

専有面積 91.61m²

所在地 兵庫県西宮市老松町

□5/16更新□《5階部分、陽当り・通風良好な角住戸》

2023年3月リフォーム済、設備充実。ペットと一緒に住まいただけます(管理規約による制限有)。



所在地	兵庫県西宮市老松町		
交通	阪急甲陽線「苦楽園口」駅 徒歩18分		
価格	4,480万円		
管理費	9,600円/月	修繕積立金	12,600円/月
専有面積	91.61m ²	間取り	4LDK
その他面積	バルコニー面積 16.02m ²		
間取り詳細	LD (12.6帖)、K (3.7帖)、洋室 (8帖)、洋室 (6帖)、洋室 (6帖)、和室 (6帖)		
駐車場	空有 7台 (8,000円/月) 2024年1月12日現在		
築年月	2010年02月	総戸数	88戸
階層	地上7階地下1階	所在階	5階
構造	RC造	方位	東向き
管理会社	エスリード建物管理	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	安藤建設	分譲会社	日本エスリード
用途地域	1種中高	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	駐車場は機械式につき、サイズ制限があります (車高1550mmまで)。サービスバルコニー面積2.02m ² 。		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

リフォーム情報

クロス・フローリング張替え、システムキッチン新調、トイレ入替、ハウスクリーニング 他 (2023年03月実施)

staff comment

緑豊かな閑静な住宅街に存するマンションです。

2023年3月 リフォーム実施
システムキッチン新調 (ディスプレイ入替、食器洗浄乾燥機搭載)
トイレ入替 (温水洗浄便座付)
フローリング張替 (LDK、廊下、洋室)
クロス張替 (室内全面)

C F張替 (洗面所・トイレ)
畳・襖新調
ハウスクリーニング 他

ご家族との会話が弾む対面式カウンターキッチンが設置されております。
浴室にはミストサウナ機能付きの浴室暖房乾燥機が備わっており、
雨の日の洗濯物などにも大変便利です。

共用部にはTVモニター付オートロックのシステムが採用されております。
1階エントランスには宅配ボックスが設置されており、不在時の荷物の受取などにも便利です。
ペットと一緒に住まいいただけます (管理規約による制限有)。

物件周辺にはスーパーなどの買物施設があり、日々のお買い物に大変便利です。

現在、空室につきゆっくりとご内覧いただけます。
どうぞお気軽にお問合せください。

point

■・3面開口 陽当たり・通風良好 角部屋4LDK・対面式カウンターキッチン・ミストサウナ機能付きの浴室乾燥機付・共用部に宅配ボックス有・
ペット飼育可 (管理規約による制限有)

周辺環境

ショッピング施設 関西スーパー 苦楽園口店(約480m)/ ショッピング施設 コープ苦楽園(約660m)/ ショッピング施設 セブンイレブン西宮北夙川通り
店(約480m)/ ショッピング施設 ローソン西宮樋之池町(約740m)/ 金融機関 西宮樋之池郵便局(約560m)/ 公園 樋之池公園(約550m)/ 教育施設 西
宮市立北夙川小学校(約1170m)/ 教育施設 西宮市立苦楽園中学校(約1970m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。(媒介手数料には、消費税等がかかります。) ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2024年05月20日 次回更新予定日:2024年05月22日

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : U14X20190

三菱地所ハウスネット株式会社 夙川営業所

☎ 0120-87-3655

住所 〒662-0051 兵庫県西宮市羽衣町7-20 山本ビル1F
営業時間 9:30~18:00
定休日 毎週火・水曜日

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー