

三菱地所の住まいリレー

中古マンション ローズハイツ夙川

2,200万円 3LDK

東海道本線「さくら夙川」駅 徒歩7分

専有面積 72.8m²

所在地

兵庫県西宮市寿町

オーナーチェンジ物件

3線3駅徒歩圏内



所在地	兵庫県西宮市寿町		
交通	東海道本線「さくら夙川」駅 徒歩7分 阪急神戸線「夙川」駅 徒歩8分 阪神本線「西宮」駅 徒歩12分		
価格	2,200万円		
管理費	10,340円/月	修繕積立金	8,880円/月
専有面積	72.8m ²	間取り	3LDK
その他面積	バルコニー面積 8.74m ²		
間取り詳細	洋室(7帖)、和室(6帖)、和室(6帖)、LDK(13帖)		
築年月	1977年11月	総戸数	96戸
階層	地上7階	所在階	5階
構造	RC造	方位	南向き
管理会社	日本管財住宅管理株式会社	管理形態	日勤(全部委託)
施行会社	東海興業株式会社	分譲会社	東海興業株式会社
用途地域	1種住居	引渡し	相談
現況	賃貸中	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
賃貸条件に関する事項	月額収入：現状9万円/月 利回り：表面4.9% 賃貸借契約要承継 引渡後の自己利用可否：不可 ※表示されている予定賃料収入・利回りは、将来にわたり確実に得られることを保証するものではありません。利回りは【1年間の予定賃料収入÷購入金額】で算出しており、登記費用・固定資産税・管理費等の必要経費は考慮されておりません。		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

JR東海道線「さくら夙川」駅 徒歩7分、阪急神戸線「夙川」駅 徒歩8分、阪神本線「西宮」駅 徒歩12分、3線3駅利用可能な、交通利便性の高い立地です。

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。(媒介手数料には、消費税等がかかります。) ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

最終物件情報更新日:2024年05月10日 次回更新予定日:2024年05月20日

三菱地所ハウスネット株式会社 夙川営業所

☎ 0120-87-3655

住所 〒662-0051 兵庫県西宮市羽衣町7-20 山本ビル1F

営業時間 9:30~18:00

定休日 毎週火・水曜日

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

