

12,400 万円 3LDK

阪急神戸線「西宮北口」駅 徒歩6分

専有面積

102.01m²

所在地

兵庫県西宮市南昭和町

◇LDK広々21.9帖◇阪急神戸線「西宮北口」駅徒歩6分

◎《専有面積102.01平米》2025年5月末リフォーム実施予定◎3階部分南向きにつき陽当り良好



所在地	兵庫県西宮市南昭和町		
交通	阪急神戸線「西宮北口」駅 徒歩6分		
価格	12,400万円		
管理費	20,410円／月	修繕積立金	20,410円／月
専有面積	102.01m ²	間取り	3LDK
その他面積	バルコニー面積 14.71m ²		
間取り詳細	LDK (21.9帖)、洋室 (8.1帖)、洋室 (6.4帖)、洋室 (6帖)		
駐車場	空有 4台 (17,000円～22,000円／月)		
築年月	2009年03月	総戸数	21戸
階層	地上6階	所在階	3階
構造	RC造	方位	南向き
管理会社	関電コミュニティ	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	南海辰村建設	分譲会社	アーバンライフ
用途地域	1種中高	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

リフォーム情報

クロス・フローリング張替え、システムキッチン・浴室・トイレ・洗面台・給湯器交換 (2025年05月実施予定)

staff comment

～リフォーム内容～

- ◎クロス・フローリング張替え、
- ◎洗面台・システムキッチン・トイレ新規交換等

- 専有面積102.1平米
- 阪急神戸線「西宮北口」駅 徒歩6分
- 3階部分南向きの住戸。陽当り・眺望は良好です。
- LDKは約21.9帖の広々空間
- 食器洗乾燥機、浴室乾燥機など便利な設備が充実。

- ウォークインクローゼットを含む全居室収納が備わっています。
- モニタ付きインターホンが採用されています。
- ペット飼育可能(規約による制限有)
- 大型ショッピング施設など生活に便利な施設多数

point

■本物件ホームページをご覧ください誠にありがとうございます。物件担当をしております三菱地所ハウスネット西宮北口営業所の村田と申します。本物件は阪急神戸線「西宮北口」駅 徒歩6分の場所に位置しております。2025年5月末にリフォーム完成予定の本物件は2009年アーバンライフ分譲の3階部分南向き住戸です。ウォークインクローゼットを始め、各居室には収納スペースがあります。ご内覧や資料請求などのご希望がございましたらお気軽にご相談くださいませ。

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年05月12日 次回更新予定日:2025年05月14日

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : U13X20913

三菱地所ハウスネット株式会社 西宮北口営業所

📞 0120-243-863

住所 〒662-0834 兵庫県西宮市南昭和町10-12 C A S A M A D O N N A V I 2F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週火・水曜日

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー