

三菱地所の住まいリレー

中古マンション ジオタワー宝塚EAST

5,780 万円 3LDK

阪急今津線「宝塚」駅 徒歩14分

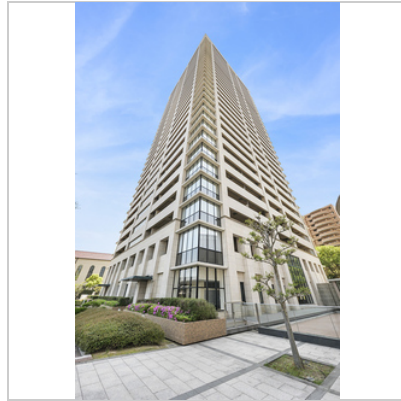
専有面積 90.85m²

所在地

兵庫県宝塚市武庫川町

◎32階建て30階部分プレミアム住戸◎専有面積90.85m²

◇総戸数294戸の大規模レジデンス◇30階部分からの眺望・通風・陽当り良好



所在地	兵庫県宝塚市武庫川町		
交通	阪急今津線「宝塚」駅 徒歩14分 阪急今津線「宝塚南口」駅 徒歩10分 阪急宝塚線「清荒神」駅 徒歩8分		
価格	5,780万円		
管理費	16,300円/月	修繕積立金	27,260円/月
専有面積	90.85m ²	間取り	3LDK
その他費用	〔その他月額費用〕上階ゴミ置き場費、自治会費（2,100円/月）		
その他面積	バルコニー面積 17.48m ²		
間取り詳細	LDK（22.1帖）、洋室（8.2帖）、洋室（6.1帖）、和室（5.3帖）		
駐車場	空有 20台（12,000円～16,000円/月）		
築年月	2008年12月	総戸数	294戸
階層	地上32階	所在階	30階
構造	RC造	方位	東向き
管理会社	株式会社阪急阪神ハウジングサポート	管理形態	日勤（全部委託）
施行会社	株式会社竹中工務店	分譲会社	阪急不動産株式会社
用途地域	商業	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、その他の写真もご覧いただけます。

staff comment

- 32階建て30階部分のため、眺望・陽当り・通風良好
- 地震に配慮した免震構造マンション
- リビング天井高2600mmのため解放感がございます
- 食洗機・デイスボーター付キッチンです
- 住宅用エレベーター4基あり、混雑対策が為されています
- ペット飼育可能です（規約制限有）
- コンシェルジュサービス有
- ホテルライクな内廊下設計
- 雨の日の室内遊びに便利なキッズルームあり

○ 宅配ボックスあり

point

■本物件ホームページをご覧ください誠にありがとうございます。物件担当をしております三菱地所ハウスネット西宮北口営業所の村田と申します。本物件は阪急宝塚線「清荒神」駅 徒歩8分、阪急今津線「宝塚南口」駅徒歩10分、阪急宝塚線「宝塚」駅徒歩14分の場所に位置しております。2009年2月建築の本物件は、免震構造・ペット飼育可能(規約による制限あり)の総戸数294戸の大規模レジデンスです。また32階建て30階部分ということから陽当り・通風は良好です。ご内覧や資料請求などのご希望がございましたらお気軽にご相談くださいませ。

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年05月02日 次回更新予定日:2025年05月04日

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : U13X20901

三菱地所ハウスネット株式会社 西宮北口営業所

📞 0120-243-863

住所 〒662-0834 兵庫県西宮市南昭和町10-12 C A S A M A D O N N A Ⅶ 2F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週火・水曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.