

三菱地所の住まいリレー

中古マンション ソリオ1 東館

5,480 万円 3LDK

阪急宝塚線「宝塚」駅 徒歩2分

専有面積

94.27m²

所在地

兵庫県宝塚市栄町2丁目

◆2024年12月リフォーム実施◆陽当たり良好な南西向き住戸

《阪急宝塚線「宝塚」駅徒歩2分他》LDK約21.1帖×全居室6.8帖超、94.27平米の3LDK。



所在地	兵庫県宝塚市栄町2丁目		
交通	阪急宝塚線「宝塚」駅 徒歩2分 阪急今津線「宝塚」駅 徒歩2分 福知山線「宝塚」駅 徒歩4分		
価格	5,480万円		
管理費	16,969円/月	修繕積立金	27,055円/月
専有面積	94.27m ²	間取り	3LDK
その他面積	バルコニー面積 9.44m ²		
間取り詳細	LDK (21.1帖)、洋室 (7.6帖)、洋室 (6.8帖)、洋室 (6.8帖)		
駐車場	無		
築年月	1993年04月	総戸数	65戸
階層	地上15階地下3階	所在階	6階
構造	SRC造	方位	南西向き
管理会社	ソリオ宝塚都市開発	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	大林組、東急建設、住友建設	分譲会社	宝塚市
用途地域	商業	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

リフォーム情報

システムキッチン・浴室・洗面化粧台・トイレ新調、クロス・フローリング張替等 (2024年12月実施)

staff comment

- 阪急宝塚線・今津線「宝塚駅」まで徒歩2分
- JR福知山線「宝塚駅」まで徒歩4分
- 駅までフラットな道のり
- 南西向きで陽当たり良好
- 広々とした専有面積94.27m²
- 対面式のキッチン
- 各洋室には収納スペース付き

point

■オリフォーム内容・システムキッチン、浴室、洗面化粧台、トイレ新調・クロス、フローリング張替・建具交換・ハウスクリーニング等

周辺環境

ショッピング施設 阪急百貨店 宝塚阪急(約50m)/ ショッピング施設 ソリオ宝塚(約60m)/ 教育施設 宝塚市立宝塚小学校(約650m)/ 教育施設 宝塚市立御殿山中学校(約1380m)/ 医療施設 こだま病院(約1240m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年04月28日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : U13X20895

三菱地所ハウスネット株式会社 西宮北口営業所

☎ 0120-243-863

住所 〒662-0834 兵庫県西宮市南昭和町10-12 C A S A M A D O N N A Ⅶ 2F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週火・水曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

