

三菱地所の住まいリレー

中古マンション サンヴェール逆瀬川2番館

1,780 万円 3LDK

阪急今津線「逆瀬川」駅 徒歩18分

専有面積 80.95m²

所在地

兵庫県宝塚市野上 6 丁目

■三菱地所の住まいリレー■南向きで日当たりの良いお部屋です

2025年1月室内リフォーム実施 気持ちよく新生活をスタートして頂けるお部屋です



所在地	兵庫県宝塚市野上 6 丁目		
交通	阪急今津線「逆瀬川」駅 徒歩18分 阪急今津線「逆瀬川」駅 バス8分 宝塚ゴルフ場バス停 徒歩1分		
価格	1,780万円		
管理費	5,770円/月	修繕積立金	13,600円/月
専有面積	80.95m ²	間取り	3LDK
その他面積	バルコニー面積 12.69m ²		
間取り詳細	LDK (19.5帖)、洋室 (4.8帖)、洋室 (4.5帖)、洋室 (6.2帖)		
駐車場	空有 1台 (11,000円/月)		
築年月	1980年02月	総戸数	81戸
階層	地上8階	所在階	2階
構造	RC造	方位	南向き
管理会社	浪速管理	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	フジタ工業	分譲会社	大和土地建物・東宝産業
用途地域	1種中高	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	修繕積立金改定予定あり(2025年5月総会上程予定) : 月額18360円に改訂予定		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

リフォーム情報

システムキッチン・トイレ・浴室・洗面化粧台新調、各部屋クロス・フローリング貼替 等 (2025年01月実施)

staff comment

2025年1月室内リフォーム実施

- ・システムキッチン (食洗器・浄水器付き)、ユニットバス (浴室乾燥暖房機付き)、洗面化粧台、トイレ 新調
- ・室内建具新調 ・電気温水器新調 ・ダウンライト新設 ・各部屋クロス、フローリング貼替 ・分電盤新調 等

南北両面バルコニーで通風良好

キッチンにはパントリーが設けられており収納力の豊富さも魅力です

周辺環境

教育施設 西山小学校(約130m)/ 教育施設 光ガ丘中学校(約2200m)/ ショッピング施設 ファミリーマート逆瀬台一丁目店(約310m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。）※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

最終物件情報更新日:2025年04月25日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : U13X20878

三菱地所ハウスネット株式会社 西宮北口営業所

☎ 0120-243-863

住所 〒662-0834 兵庫県西宮市南昭和町10-12 CASA MADONNAⅦ 2F

営業時間 9:30~18:00

定休日 毎週火・水曜日/ゴールデンウィーク休業期間:2025年5月3日(土)~5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.