

## 三菱地所の住まいリレー

### 中古マンション グランプレイズ宝塚南口

3,780 万円 1LDK+S

阪急今津線「宝塚南口」駅 徒歩3分

専有面積 69.1m<sup>2</sup>

所在地

兵庫県宝塚市梅野町

#### 三菱地所の住まいリレー 阪急宝塚南口駅徒歩3分 交通便良好

2025年1月室内リフォーム実施 新生活を気持ちよくスタートして頂けるお部屋です



所在地	兵庫県宝塚市梅野町		
交通	阪急今津線「宝塚南口」駅 徒歩3分 阪急宝塚線「宝塚」駅 徒歩9分 福知山線「生瀬」駅 徒歩11分		
価格	3,780万円		
管理費	7,900円/月	修繕積立金	20,700円/月
専有面積	69.1m <sup>2</sup>	間取り	1LDK+S
その他面積	バルコニー面積 10.52m <sup>2</sup>		
間取り詳細	LDK (16.1帖)、洋室 (5.6帖)、納戸 (6.3帖)		
駐車場	空無		
築年月	2000年07月	総戸数	46戸
階層	地上11階	所在階	9階
構造	RC造	方位	東向き
管理会社	大和ライフネクスト	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	榎並工務店	分譲会社	清水住宅
用途地域	商業	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	専有面積にトランクルーム面積0.56平米含む。2027年に修繕積立金改定検討中		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

#### リフォーム情報

システムキッチン、浴室、洗面化粧台、トイレ、給湯器入替 各部屋クロスフローリング貼替 等 (2025年01月実施)

#### staff comment

##### ■ 2025年1月室内実施 ■

- ・システムキッチン (ビルトイン食洗器付)、ユニットバス (浴室乾燥暖房機付)、トイレ、洗面化粧台入替
- ・各部屋クロス、フローリング貼替 ・洗面室、トイレの床クッションフロア張替 ・給湯器新調 等

■リビングと洋室にバルコニーがございます

■キッチンや浴室にも窓が有り換気良好

- 9階部分で眺望良好
- 3線3駅利用可能でお出かけに便利な立地です
- コンビニエンスストア「セブンイレブン宝塚湯本町店」まで約60m

#### 周辺環境

ショッピング施設 ソリオ宝塚(約690m)/ ショッピング施設 阪急オアシス宝塚宝塚南口店(約300m)/ ショッピング施設 イカリ宝塚店(約230m)/ ショッピング施設 セブンイレブン宝塚湯本町店(約60m)/ 教育施設 第一小学校(約790m)/ 教育施設 光ヶ丘中学校(約1980m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。(媒介手数料には、消費税等がかかります。) ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

最終物件情報更新日:2025年04月24日 次回更新予定日:2025年05月03日

#### この物件のお問い合わせ先

物件番号 : U13X20871

#### 三菱地所ハウスネット株式会社 西宮北口営業所

☎ 0120-243-863

住所 〒662-0834 兵庫県西宮市南昭和町10-12 CASA MADONNAⅦ 2F

営業時間 9:30~18:00

定休日 毎週火・水曜日/ゴールデンウィーク休業期間:2025年5月3日(土)~5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の  
住まい  
リレー