

三菱地所の住まいリレー

中古マンション 西宮スカイハイツ

2,580 万円 2LDK+S

東海道本線「西宮」駅 徒歩4分

専有面積

60.5m²

所在地

兵庫県西宮市池田町

《眺望・採光・通風良好9階住戸。南向きバルコニー付きです。》

2025年2月リフォーム実施。水回り設備の交換などが行われており、気持ち良く新生活が始められます。



所在地	兵庫県西宮市池田町		
交通	東海道本線「西宮」駅 徒歩4分 阪神本線「西宮」駅 徒歩9分 阪急今津線「今津」駅 徒歩11分		
価格	2,580万円		
管理費	8,170円/月	修繕積立金	11,500円/月
専有面積	60.5m ²	間取り	2LDK+S
その他面積	バルコニー面積 7.42m ²		
間取り詳細	LDK (12帖)、洋室 (6帖)、洋室 (4.5帖)、納戸 (4.5帖)		
駐車場	空無		
築年月	1976年06月	総戸数	117戸
階層	地上11階	所在階	9階
構造	SRC造	方位	南向き
管理会社	長谷工コミュニティ	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	長谷川工務店	分譲会社	長谷川不動産
用途地域	近隣商業	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

リフォーム情報

キッチン・浴室・洗面台・トイレ交換、フローリング・クロス・建具交換 (2025年02月実施)

staff comment

- JR東海道本線「西宮」駅まで徒歩4分で、通勤・通学に便利な立地です。
- 長谷川工務店施工のSRC造マンション9階部分。
- LDKと隣接する洋室の一体利用で、約18帖の広々空間にできます。
- 水回りが集約された家事動線の良い間取り。
- 玄関から洗面所へのアクセスが良く、帰宅時の手洗いがスムーズに行えて衛生的です。
- 食器洗乾燥機や浴室の追い焚き機能などの設備が搭載されており、快適な生活をサポートします。
- 全居室フローリング仕様で、日々のお手入れが簡単に行えます。
- 約4.5帖のサービスルーム(納戸)があり、すっきりした居住空間で生活できます。

- 南向きバルコニーがあり、家族分の洗濯物がしっかり干せそうです。
- リフォーム内容
交換：キッチン・浴室・洗面台・トイレ・フローリング・クロス・建具

point

- ※お気軽にお問い合わせください。

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年04月24日 次回更新予定日:2025年05月04日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：U13X20865

三菱地所ハウスネット株式会社 西宮北口営業所

📞 0120-243-863

住所 〒662-0834 兵庫県西宮市南昭和町10-12 C A S A M A D O N N A V I 2F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週火・水曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.