

三菱地所の住まいリレー

中古マンション

逆瀬川グリーンハイツ B棟

980 万円 2LDK+S

阪急今津線「逆瀬川」駅 バス9分 逆瀬台一丁目バス停 徒歩4分

専有面積 76.8m²

所在地

兵庫県宝塚市逆瀬台 1 丁目

《三菱地所の住まいリレー》南向き4階部分で陽当たり良好。

2.93平米の分譲トランクルーム有り。室内は丁寧にご使用です、ぜひお気軽にお問い合わせください。



所在地	兵庫県宝塚市逆瀬台 1 丁目		
交通	阪急今津線「逆瀬川」駅 バス9分 逆瀬台一丁目バス停 徒歩4分		
価格	980万円		
管理費	8,400円/月	修繕積立金	8,400円/月
専有面積	76.8m ²	間取り	2LDK+S
その他費用	自治会費：(300円/月)、分譲トランクルーム(管理費0円/月、修繕積立金0円/月)		
その他面積	バルコニー面積 9.64m ²		
間取り詳細	LDK(16.5帖)、和室(6帖)、洋室(6.3帖)、納戸(4.4帖)		
駐車場	空有 1台(7,000円/月)		
築年月	1976年11月	総戸数	323戸
階層	地上7階地下1階	所在階	3階
構造	RC造	方位	南向き
管理会社	日鉄コミュニティ	管理形態	日勤(全部委託)
施行会社	戸田建設	分譲会社	日鉄不動産
用途地域	1種中高	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	分譲トランクルームあり：2.93平米(登記簿面積)		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

- 2016年10月室内リフォーム履歴あり
 - ・各部屋クロス張替 ・LDK、廊下、洋室、納戸の床フローリング張替 ・和室畳新調、ふすま新調・給湯器入替
 - ・室内建具一部新調、一部クローゼット新設 ・システムキッチン、浴室、洗面化粧台、トイレ入替 等
- 南向きで日当たり良好 周辺は閑静な住宅街です

周辺環境

教育施設 宝塚市立逆瀬台小学校(約730m)/ 教育施設 宝塚市立光ガ丘中学校(約1800m)/ ショッピング施設 ファミリーマート逆瀬台 1 丁目店(約480m)/ 金融機関 宝塚逆瀬台郵便局(約300m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

最終物件情報更新日:2025年05月02日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : U13X20863

三菱地所ハウスネット株式会社 西宮北口営業所

☎ 0120-243-863

住所 〒662-0834 兵庫県西宮市南昭和町10-12 CASA MADONNAⅦ 2F

営業時間 9:30~18:00

定休日 毎週火・水曜日/ゴールデンウィーク休業期間:2025年5月3日(土)~5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.