

三菱地所の住まいリレー

中古マンション

ジークレフ西宮武庫川館 オリーブ館

3,490 万円 3LDK

阪神武庫川線「洲先」駅 徒歩3分

専有面積

82.96m²

所在地

兵庫県西宮市東鳴尾町2丁目

2024年11月室内リフォーム実施。南・東・北の3方角部屋。

両面バルコニー付き、陽当り・通風良好。LDKは21帖超。ウォークインクローゼットや納戸など収納豊富。



所在地	兵庫県西宮市東鳴尾町2丁目		
交通	阪神武庫川線「洲先」駅 徒歩3分		
価格	3,490万円		
管理費	7,050円/月	修繕積立金	12,860円/月
専有面積	82.96m ²	間取り	3LDK
その他面積	バルコニー面積 17.84m ²		
間取り詳細	LDK (21.1帖)、洋室 (6.2帖)、洋室 (5帖)、洋室 (5帖)		
駐車場	空有 3台 (14,000円～15,000円/月)		
築年月	1999年06月	総戸数	213戸
階層	地上8階	所在階	4階
構造	RC造	方位	南向き
管理会社	ライフポート西洋	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	竹中工務店	分譲会社	神鋼興産
用途地域	1種住居	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	・ポーチ面積：4.38平米、室外機置場面積：2.82平米		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

リフォーム情報

クロス・フローリング張替、システムキッチン・浴室・トイレ・給湯器入替 等 (2024年11月実施)

staff comment

- 2024年11月室内リフォーム実施
- ・ビルトイン食器洗い乾燥機、浄水器付きのシステムキッチン入替え ・浴室乾燥暖房機付き浴室入替え
- ・温水洗浄機能保温便座付きトイレ入替え ・給湯器入替
- ・各部屋クロス、フローリング貼替え 等 ぜひ現地をご覧ください
- 南・東・北の3方角部屋、南北両面バルコニー 日当たり、通風ともに良好です
- LDKはゆったり約21.1帖 バルコニーに向けたメインの南向き開口部の他、東向きに小窓があります
- 全213戸の大規模マンションです

■自走式平面駐車場です

周辺環境

ショッピング施設 関西スーパー鳴尾店(約280m)/ ショッピング施設 ららぽーと甲子園(約1540m)/ 公園 東鳴尾公園(約70m)/ 教育施設 鳴尾東小学校(約230m)/ 教育施設 鳴尾南中学校(約860m)/ ショッピング施設 キリン堂鳴尾店(約530m)/ ショッピング施設 ファミリーマート東鳴尾一丁目店(約220m)/ 公共施設 西宮市役所鳴尾支所高須分室(約1060m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年05月01日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : U13X20862

三菱地所ハウスネット株式会社 西宮北口営業所

☎ 0120-243-863

住所 〒662-0834 兵庫県西宮市南昭和町10-12 C A S A M A D O N N A Ⅶ 2F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週火・水曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.