

三菱地所の住まいリレー

中古マンション

伊丹春日丘アーバンコンフォート A棟

三菱地所グループ

1,730 万円 4LDK

阪急伊丹線「伊丹」駅 徒歩15分

専有面積

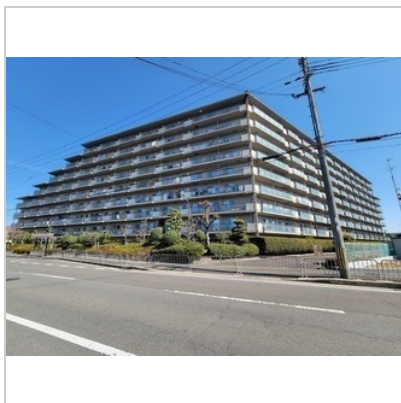
64.92m²

所在地

兵庫県伊丹市春日丘2丁目

三菱地所の住まいリレー「4階南向き住戸」陽当たり・眺望良好。

スーパーなど買物施設が周囲に揃います。現況空室、気兼ねなくご内覧いただけます。室内丁寧にお使いです。



所在地	兵庫県伊丹市春日丘2丁目		
交通	阪急伊丹線「伊丹」駅 徒歩15分 福知山線「伊丹」駅 徒歩20分 阪急伊丹線「伊丹」駅 バス5分 春日丘西バス停 徒歩1分		
価格	1,730万円		
管理費	7,470円/月	修繕積立金	9,090円/月
専有面積	64.92m ²	間取り	4LDK
その他面積	バルコニー面積 7.71m ²		
間取り詳細	LDK (10.1帖)、和室 (6帖)、和室 (4.5帖)、洋室 (5.2帖)、洋室 (4帖)		
駐車場	空無		
築年月	1985年02月	総戸数	337戸
階層	地上9階	所在階	4階
構造	RC造	方位	南向き
管理会社	関電コミュニティ	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	フジタ工業	分譲会社	アーバンライフ・大和土地建物・フジタ工業
用途地域	2種中高	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	ペット飼育不可		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、その他の写真もご覧いただけます。

staff comment

- 4階部分、南向きで日当たり・眺望共に良好です
- コンパクトながらも4LDKの間取りです
- 室内は丁寧に使用されています
- サッシはペアガラスが使用されており断熱性を高め結露対策にもなります
- 清掃の行き届いたエントランスや、敷地内の植栽のお手入れなど管理の行き届いたマンションです
- 阪急伊丹線、JR福知山線の2路線の利用が可能です
またバス停留所も近くバス便も利用しやすく、「春日丘西バス停」まで約40m、阪急伊丹駅まで乗車時間約5分です
- 周辺はお買い物施設やコンビニエンスストア、公園なども多く生活しやすい住環境です
・阪急オアシス伊丹大鹿店まで約800m ・ローソン伊丹大鹿店まで約600m

- ・セブンイレブン伊丹緑ヶ丘1丁目店まで約500m ・イオンモール伊丹まで約1700m ・伊丹市役所まで約1600m
- ・マンション隣接の春日丘公園まで約80m ・緑の多い「緑ヶ池公園」まで約650m、「瑞ヶ池公園」まで約1040m など

周辺環境

ショッピング施設 阪急オアシス伊丹大鹿店(約800m)/ ショッピング施設 イオンモール伊丹店(約1700m)/ 金融機関 伊丹桜ヶ丘郵便局(約560m)/ 教育施設 伊丹市立緑丘小学校(約460m)/ 教育施設 伊丹市立東中学校(約570m)/ 公園 春日丘公園(約80m)/ 公共施設 伊丹市役所(約1600m)/ 公園 緑ヶ丘公園(約650m)/ 公園 瑞ヶ池公園(約1040m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年04月21日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：U13X20849

三菱地所ハウスネット株式会社 西宮北口営業所

☎ 0120-243-863

住所 〒662-0834 兵庫県西宮市南昭和町10-12 C A S A M A D O N N A V I 2F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週火・水曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー