

三菱地所の住まいリレー

中古マンション
藤和シティホームズ伊丹駅前

三菱地所グループ

3,500 万円 3LDK

福知山線「伊丹」駅 徒歩3分

専有面積 73.53m²

所在地

兵庫県伊丹市伊丹3丁目

■三菱地所の住まいリレー■9階部分、東南角部屋

日当たり、眺望、通風ともに良好です 現在空室ですので気兼ねなく見学して頂けます



所在地	兵庫県伊丹市伊丹3丁目		
交通	福知山線「伊丹」駅 徒歩3分 阪急伊丹線「伊丹」駅 徒歩8分		
価格	3,500万円		
管理費	11,400円/月	修繕積立金	25,090円/月
専有面積	73.53m ²	間取り	3LDK
その他面積	バルコニー面積 13.24m ²		
間取り詳細	LDK (17.5帖)、洋室 (6帖)、洋室 (4帖)、和室 (4.5帖)		
駐車場	空無		
築年月	1995年03月	総戸数	68戸
階層	地上9階	所在階	9階
構造	RC造	方位	南向き
管理会社	三菱地所コミュニティ株式会社	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	大末建設株式会社	分譲会社	藤和不動産株式会社
用途地域	近隣商業	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	メーターボックス面積 : 0.96平米		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

- 南向き、東向きの二面バルコニーで開放感のあるお部屋です
- オートロックでセキュリティ面も安心です
- 2線2駅利用可能 JR伊丹駅まで徒歩約3分 お出掛けに便利な立地です。
- 近くにお買い物施設や郵便局などもあり生活便良好です
 - ・アリオ1 (関西スーパーやクリニックがあります) まで約120m ・イオンモール伊丹まで約370m
 - ・伊丹郵便局まで約240m ・セブンイレブン伊丹3丁目店まで約60m ・ニトリ伊丹駅前店まで約320m など

周辺環境

教育施設 有岡小学校(約900m)/ 教育施設 伊丹北中学校(約1330m)/ ショッピング施設 アリオ1 (約120m)/ ショッピング施設 イオンモール伊丹店

(約370m)/ 公共施設 伊丹郵便局(約240m)/ ショッピング施設 ニトリ伊丹駅前店(約320m)/ ショッピング施設 セブンイレブン伊丹3丁目店(約60m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。(媒介手数料には、消費税等がかかります。) ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年05月01日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : U13X20844

三菱地所ハウスネット株式会社 西宮北口営業所

☎ 0120-243-863

住所 〒662-0834 兵庫県西宮市南昭和町10-12 CASA MADONNAⅦ 2F

営業時間 9:30~18:00

定休日 毎週火・水曜日/ゴールデンウィーク休業期間:2025年5月3日(土)~5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.