

三菱地所の住まいリレー

中古マンション
サンプル宝塚シティブレス

4,080 万円 3LDK

福知山線「宝塚」駅 徒歩8分

専有面積

73.91m²

所在地

兵庫県宝塚市栄町 3 丁目

■三菱地所の住まいリレー■11階部分・南西向きで陽当り良好。

2025年1月リフォーム実施、食器洗乾燥機や浴室乾燥機など設備充実。JR福知山線「宝塚」駅徒歩8分。



所在地	兵庫県宝塚市栄町 3 丁目		
交通	福知山線「宝塚」駅 徒歩8分 阪急宝塚線「宝塚」駅 徒歩8分 阪急今津線「宝塚」駅 徒歩8分		
価格	4,080万円		
管理費	8,600円／月	修繕積立金	11,900円／月
専有面積	73.91m ²	間取り	3LDK
その他費用	〔その他月額費用〕自治会費（100円／月）		
その他面積	バルコニー面積 12.4m ²		
間取り詳細	LDK（16.3帖）、洋室（6.4帖）、洋室（5.1帖）、洋室（5帖）		
築年月	2005年11月	総戸数	155戸
階層	地上15階	所在階	11階
構造	RC造	方位	南西向き
管理会社	大和ライフネクスト	管理形態	日勤（全部委託）
施行会社	長谷工コーポレーション	分譲会社	明豊エンタープライズ
用途地域	商業	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	アルコーブ面積：2.32平米、室外置場面積：0.97平米		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、その他の写真もご覧いただけます。

リフォーム情報

システムキッチン・浴室・洗面化粧台・トイレ入替、各部屋クロス・フローリング張替 等（2025年01月実施）

staff comment

■2025年1月室内リフォーム実施
・システムキッチン（ビルトイン食器洗い乾燥機付き）、ユニットバス（浴室乾燥暖房機付き）、トイレ（温水洗浄機能・保温便座機能付）、洗面化粧台、洗濯機用防水パン 入替
・室内建具、スイッチコンセント、分電盤新調 ・各部屋クロス・フローリング張替 等

バルコニーにスロップシンクがございます

ペット飼育可能〈別途飼育規則あり〉

駅周辺にはお買い物施設も充実しており生活便の良い立地です

- ・阪急百貨店や各種専門店、飲食店などのある「ソリオ宝塚」まで約640m
- ・食品スーパー「まねき屋」まで約630m ・ＪＲ宝塚駅構内の「パントリー宝塚駅店」まで約620m
- ・ローソン宝塚栄町三丁目店まで約260m ・宝塚駅前郵便局まで約460m

3線2駅利用可能 お出かけにも便利な立地です

現在空室ですので気兼ねなく見学して頂けます お気軽にお問い合わせください

周辺環境

ショッピング施設 ソリオ宝塚(約640m)/ ショッピング施設 スーパーまねき屋(約630m)/ ショッピング施設 パントリー宝塚駅店(約620m)/ ショッピング施設 ローソン宝塚栄町三丁目店(約260m)/ 金融機関 宝塚駅前郵便局(約460m)/ 教育施設 宝塚小学校(約1650m)/ 教育施設 御殿山中学校(約1940m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年04月24日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：U13X20837

三菱地所ハウスネット株式会社 西宮北口営業所

☎ 0120-243-863

住所 〒662-0834 兵庫県西宮市南昭和町10-12 C A S A M A D O N N A Ⅶ 2F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週火・水曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 （一社）不動産流通経営協会会員 （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

