

## 三菱地所の住まいリレー

### 中古マンション ファミール西甲子園

2,680 万円 4LDK

阪神本線「久寿川」駅 徒歩5分

専有面積

79.93m<sup>2</sup>

所在地

兵庫県西宮市今津巽町

《地上6階建最上階部分、日当たり・眺望・通風良好な角住戸。》

南西側と南東側にバルコニーが設けられた「4LDK」。阪神本線「久寿川」駅まで徒歩5分の好立地です。



|       |                                                       |       |           |
|-------|-------------------------------------------------------|-------|-----------|
| 所在地   | 兵庫県西宮市今津巽町                                            |       |           |
| 交通    | 阪神本線「久寿川」駅 徒歩5分                                       |       |           |
| 価格    | 2,680万円                                               |       |           |
| 管理費   | 13,200円/月                                             | 修繕積立金 | 30,060円/月 |
| 専有面積  | 79.93m <sup>2</sup>                                   | 間取り   | 4LDK      |
| その他面積 | バルコニー面積 15.44m <sup>2</sup>                           |       |           |
| 間取り詳細 | LD (11.8帖)、K (3.3帖)、和室 (6帖)、洋室 (6帖)、洋室 (5帖)、洋室 (5.5帖) |       |           |
| 築年月   | 1995年06月                                              | 総戸数   | 25戸       |
| 階層    | 地上6階                                                  | 所在階   | 6階        |
| 構造    | RC造                                                   | 方位    | 南西向き      |
| 管理会社  | 三菱地所コミュニティ                                            | 管理形態  | 日勤 (全部委託) |
| 施行会社  | 丸紅建設                                                  | 分譲会社  | 丸紅        |
| 用途地域  | 1種住居                                                  | 引渡し   | 相談        |
| 現況    | 空室                                                    | 取引態様  | 媒介        |
| 土地権利  | 所有権                                                   |       |           |
| 備考    | アルコーブ面積 : 0.54平米                                      |       |           |



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

#### staff comment

- LDKは南西向きバルコニーに面し、明るい陽光が差し込みます。
- 約15.1帖のLDKに和室が隣接。一体利用で21帖超のゆとりある住空間になります。
- 料理中もご家族と会話を楽しめる対面式キッチン。配膳や片付けの際に重宝するカウンター付き。
- 約6帖の和室は、客間やお子様の遊び場やお昼寝場所など、様々な用途に活用可能です。
- 全居室収納付き。収納家具を最小限に抑え、住空間を広く使用できます。
- アルコーブ有。
- お買い物施設や教育施設などが徒歩圏内に点在する利便性の高い住環境。
- ・マルアイ西宮今津店まで約360m
- ・生鮮業務スーパーボトルワールドOK今津店まで約310m
- ・万代西宮今津店まで約640m
- ・ローソン西宮今津社前町店まで約110m
- ・ららぽーと甲子園まで約1060m

- ・西宮市立今津小学校まで約230m
- ・西宮市立今津中学校まで約450m
- ・今津温泉(銭湯)まで約210m など
- 名神高速道路西宮インターチェンジまで約1130mと、車でのお出かけにも便利です。
- 現在空室ですので気兼ねなく見学していただけます。お問い合わせお待ちしております。

**周辺環境**

ショッピング施設 マルアイ西宮今津店(約360m)/ ショッピング施設 ボトルワールドOK今津店(約310m)/ ショッピング施設 万代西宮今津店(約640m)/ ショッピング施設 ららぽーと甲子園(約1060m)/ ショッピング施設 ホームセンターコーナン西宮今津店(約410m)/ ショッピング施設 ローソン西宮今津社前町店(約110m)/ 公園 大東公園(約80m)/ 教育施設 今津小学校(約230m)/ 教育施設 今津中学校(約450m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。  
最終物件情報更新日:2025年05月02日 次回更新予定日:2025年05月03日

**この物件のお問い合わせ先**

物件番号 : U13X20834

**三菱地所ハウスネット株式会社 西宮北口営業所**

**☎ 0120-243-863**

**住所** 〒662-0834 兵庫県西宮市南昭和町10-12 C A S A M A D O N N A V I 2F  
**営業時間** 9:30~18:00  
**定休日** 毎週火・水曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)~5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の  
**住まい  
リレー**