

三菱地所の住まいリレー

中古マンション 宝塚ガーデンヴィレッジ C棟

3,280 万円 2LDK

阪急宝塚線「売布神社」駅 徒歩5分

専有面積

80.59m²

所在地

兵庫県宝塚市売布4丁目

《建築家「長谷川逸子」氏設計のデザイナーズマンション》

阪急宝塚線「売布神社」駅徒歩5分。第1種低層住居専用地域の緑豊かな住環境。展望台など共用設備豊富。



所在地	兵庫県宝塚市売布4丁目		
交通	阪急宝塚線「売布神社」駅 徒歩5分		
価格	3,280万円		
管理費	17,870円／月	修繕積立金	14,910円／月
専有面積	80.59m ²	間取り	2LDK
その他面積	バルコニー面積 4.11m ²		
間取り詳細	LD (17.4帖)、K (4.5帖)、洋室 (6.6帖)、洋室 (7.2帖)		
駐車場	空無		
築年月	2001年02月	総戸数	218戸
階層	地上3階	所在階	3階
構造	RC造	方位	南西向き
管理会社	晴耕雨耕	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	戸田建設	分譲会社	ハイエリア
用途地域	1種低層	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	サービスバルコニー面積：0.80平米、アルコーブ面積：0.33平米		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

- 阪急宝塚線「売布神社」駅徒歩5分の立地。通勤・通学やお出かけに便利。
- 地上3階建の最上階。「2LDK」住戸。
- 専有面積80.59平米。
- 全居室、南西向きにつき陽当たり良好。
- 全居室6.6帖以上。ゆったりと寛げます。
- 洋室2部屋は、プライバシー性の高い振り分けタイプ。2部屋ともバルコニーに面しています。
- 約17.4帖の広々としたLD部分は、南西・北東の2面採光。
- 2WAYアクセスのキッチン、使い勝手の良い半独立型。家事動線も良好です。
- 身支度の際などに重宝する3面鏡タイプの洗面化粧台。3面鏡裏、洗面ボウル下に収納付き。
- 浴室乾燥機付きユニットバス。自然換気可能な窓が設けられています。

- 手洗ボウル付きトイレ。ご使用後すぐに手を洗える衛生的な仕様。年間を通して快適にご利用いただける温水洗浄便座付き。
- 専用プールや図書スペース、庭園など豊富な共用設備があります。
- ショッピングセンター、ピピアめふまで約350m。日々のお買い物に便利にご利用いただけます。
- 売布四丁目公園まで約20m、売布小学校まで約490m。お子さまが伸び伸びと過ごせる住環境です。

point

■建築家「長谷川逸子」氏設計のデザイナーズマンションです。阪急「売布神社」駅徒歩約5分でありながら、第1種低層住居専用地域の緑豊かな住環境はおすすめポイントの一つです。専用プールや、図書スペース、展望台、庭園などの共用部分も充実しています

周辺環境

ショッピング施設 ピピアめふ(約350m)/ ショッピング施設 セブンイレブン宝塚売布東の町店(約220m)/ 公園 売布四丁目公園(約20m)/ 教育施設 売布小学校(約490m)/ 教育施設 宝塚中学校(約2080m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年05月01日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : U13X20817

三菱地所ハウスネット株式会社 西宮北口営業所

☎ 0120-243-863

住所 〒662-0834 兵庫県西宮市南昭和町10-12 C A S A M A D O N N A V I 2F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週火・水曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー