

三菱地所の住まいリレー

中古マンション モンテベルデ北園田

2,280 万円 2LDK+S

福知山線「猪名寺」駅 徒歩15分

専有面積 75m²

所在地

兵庫県尼崎市田能 5 丁目

◀南向き・最上階7階部分▶2025年2月リフォーム実施。

LDKは洋室と一体利用で18帖超のゆとりある空間。ウォークインクローゼットや納戸など収納豊富。



所在地	兵庫県尼崎市田能 5 丁目		
交通	福知山線「猪名寺」駅 徒歩15分		
価格	2,280万円		
管理費	8,700円/月	修繕積立金	12,180円/月
専有面積	75m ²	間取り	2LDK+S
その他費用	[その他月額費用] 自治会費 (300円/月)		
その他面積	バルコニー面積 6.72m ²		
間取り詳細	LDK (12.9帖)、洋室 (6帖)、洋室 (5.8帖)、納戸 (4.8帖)		
駐車場	空有 3台 (10,000円/月) 機械式のためサイズ制限有、空き状況要確認		
築年月	1991年11月	総戸数	70戸
階層	地上7階	所在階	7階
構造	RC造	方位	南向き
管理会社	株式会社三菱地所コミュニティ	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	株式会社青木建設	分譲会社	宏和興産株式会社
用途地域	1種中高・2種中高	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

リフォーム情報

和室→洋室に変更、キッチン・洗面台・浴室・トイレ入替、クロス・フローリング張替等 (2025年02月実施)

staff comment

- ・専有面積75平米の3LDKで様々な用途に使用可能です。
- ・7階部分の南向き住戸です。
- ・ウォークインクローゼットございます。

～リフォーム内容～

- ・和室から洋室へ変更
- ・システムキッチン・洗面化粧台・浴室・トイレ入替

・クロス・フローリング張替 等

周辺環境

ショッピング施設 万代 食満店(約1360m)/ ショッピング施設 ローソン 尼崎猪名寺2丁目(約450m)/ 教育施設 尼崎市立園和北小学校(約1070m)/ 教育施設 尼崎市立園田中学校(約1190m)/ 医療施設 医療法人 伯鳳会 はくほう会セントラル病院(約2160m)/ 公園 田能西公園(約280m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年04月24日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : U13X20814

三菱地所ハウスネット株式会社 西宮北口営業所

☎ 0120-243-863

住所 〒662-0834 兵庫県西宮市南昭和町10-12 C A S A M A D O N N A V I I 2F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週火・水曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.