

中古マンション
デ・リード宝塚リバービュー

3,249 万円 2LDK+S

阪急宝塚線「宝塚」駅 徒歩9分

専有面積

71.25m²

所在地

兵庫県宝塚市月見山 2 丁目

《阪急宝塚線「宝塚」駅徒歩9分。眺望・通風・陽当り良好。》

2024年11月室内リフォーム実施。地上14階建の4階。約15.4帖のLDK有する「2LDK+S」。



所在地	兵庫県宝塚市月見山 2 丁目		
交通	阪急宝塚線「宝塚」駅 徒歩9分 福知山線「宝塚」駅 徒歩11分		
価格	3,249万円		
管理費	7,100円/月	修繕積立金	10,620円/月
専有面積	71.25m ²	間取り	2LDK+S
その他面積	バルコニー面積 11.34m ²		
間取り詳細	LDK (15.4帖)、洋室 (6帖)、洋室 (6帖)、納戸 (4.8帖)		
駐車場	空無		
築年月	2001年12月	総戸数	119戸
階層	地上14階	所在階	4階
構造	SRC造・RC造	方位	東向き
管理会社	デ・リード	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	森本組	分譲会社	ヒロ産業
用途地域	1種中高	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	掲載写真の家具調度品は売買対象に含まれません。		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

リフォーム情報

キッチン・ユニットバス・洗面台・トイレ・給湯器交換、クロス・フローリング張替え等 (2024年11月実施)

staff comment

- 阪急宝塚線・JR福知山線「宝塚」駅をご利用可能な立地。通勤・通学に便利です。
- 専有面積、壁芯71.25平米。
- 山や川を望める、眺望良好な住戸です(天候等による)。
- 約4.8帖の納戸を含む「2LDK+S」。
- 全居室6帖以上。ゆったりと寛げます。
- 生活のメインスペースとなるLDKは広さ約15.4帖。
- ご家族との会話が弾む、対面式キッチンが採用されています。

- 食器洗乾燥機付きシステムキッチン。グリル付き3口ガスコンロが搭載されています。
- 3面鏡タイプの洗面化粧台。鏡裏、ボウル下に収納付き。
- 浴室乾燥機付きユニットバス。
- 手洗タンク一体型トイレ。ご使用後すぐに手を洗える衛生的な仕様。温水洗浄便座付き。
- 約4.8帖のサービスルームには、窓と収納あり。
- 洋室2部屋にどちらからでもご使用可能な、ウォークスルータイプのウォークインクローゼット付き。
- 2024年11月リフォーム実施。水回り設備交換、クロス貼替、フローリング張替など。

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年05月01日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：U13X20795

三菱地所ハウスネット株式会社 西宮北口営業所

📞 0120-243-863

住所 〒662-0834 兵庫県西宮市南昭和町10-12 C A S A M A D O N N A V I 2F

営業時間 9:30～18:00

定休日 毎週火・水曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.