

三菱地所の住まいリレー

中古マンション

レ・ジェイド西宮北口樋ノ口町

4,680 万円 2LDK+S

阪急今津線「門戸厄神」駅 徒歩15分

専有面積 68.61m²

所在地

兵庫県西宮市樋ノ口町2丁目

2020年4月築、地上7階建。省エネ基準適合住宅

《2025年2月室内リフォーム実施》陽当たり良好な南向き住戸。ペット飼育可能(細則有り)



所在地	兵庫県西宮市樋ノ口町2丁目		
交通	阪急今津線「門戸厄神」駅 徒歩15分		
価格	4,680万円		
管理費	9,610円/月	修繕積立金	8,920円/月
専有面積	68.61m ²	間取り	2LDK+S
その他費用	インターネット初期費用：(未定)、インターネット費用：(1,320円/月)		
その他面積	バルコニー面積 10.08m ²		
間取り詳細	LDK (14.4帖)、洋室 (6.5帖)、洋室 (5帖)、納戸 (5帖)		
駐車場	空有 2台 (9,000円~16,000円/月)		
築年月	2020年04月	総戸数	94戸
階層	地上7階	所在階	4階
構造	RC造	方位	南向き
管理会社	株式会社長谷工コミュニティ	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	大豊建設株式会社	分譲会社	株式会社日本エスコン
用途地域	1種中高	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

リフォーム情報

フローリング張替え (LDK 洋室5.0) クロス貼替 (LDK壁アクセント天井 洋室5.0壁天井) (2025年02月実施)

staff comment

- ◆省エネ基準適合住宅 (住宅省エネルギー証明書発行可能(税込10万円要))
- ◆室内リフォーム実施 (2025年2月)
【リフォーム内容】
 - ・フローリング張替え (LDK、洋室5帖)
 - ・クロス貼替 (LDK壁(アクセント部分) 天井 洋室5.0壁 天井)
- ◆非接触キー採用マンション

- ◆ペット飼育可（規約制限有）
- ◆南向きにつき日当たり良好

～Life Information～

- ・パル・ヤマト西宮店まで約400m
- ・セブンイレブン西宮大島店まで約150m
- ・ココカラファイン西宮門前町店まで約580m
- ・ジャパン西宮店まで約670m
- ・しおみ耳鼻咽喉科クリニックまで約680m
- ・よしあら小児科まで約680m
- ・まつだ整形外科クリニックまで約680m
- ・内科 原田クリニックまで約680m
- ・樋ノ口小学校まで約280m
- ・甲武中学校まで約300m

周辺環境

ショッピング施設 パル・ヤマト西宮店(約400m)/ ショッピング施設 セブンイレブン西宮大島店(約150m)/ ショッピング施設 ココカラファイン西宮門前町店(約580m)/ ショッピング施設 ジャパン西宮店(約670m)/ 医療施設 しおみ耳鼻咽喉科クリニック(約680m)/ 医療施設 よしあら小児科(約680m)/ 医療施設 まつだ整形外科クリニック(約680m)/ 医療施設 内科 原田クリニック(約680m)/ 教育施設 樋ノ口小学校(約280m)/ 教育施設 甲武中学校(約300m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年05月01日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : U13X20791

三菱地所ハウスネット株式会社 西宮北口営業所

☎ 0120-243-863

住所 〒662-0834 兵庫県西宮市南昭和町10-12 CASA MADONNAⅦ 2F

営業時間 9:30～18:00

定休日 毎週火・水曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.