

三菱地所の住まいリレー

中古マンション

西宮マリナパークシティ・桜のまち3番館

2,460 万円 2LDK

阪神バス「西宮浜四丁目」バス停 徒歩2分

専有面積

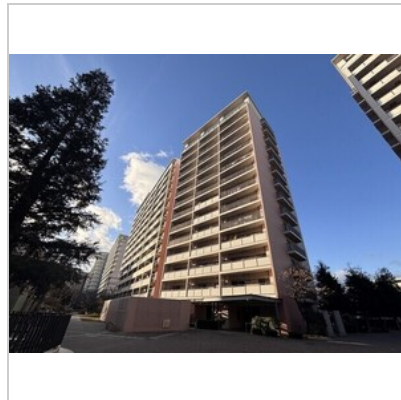
75.8m²

所在地

兵庫県西宮市西宮浜4丁目

《LDKは約27帖。開放的な空間でご家族揃って寛げます。》

南向き「2LDK」の住戸。間接照明やアクセントクロスが採用された、ラグジュアリーな内装が魅力です。



所在地	兵庫県西宮市西宮浜4丁目		
交通	阪神バス「西宮浜四丁目」バス停 徒歩2分		
価格	2,460万円		
管理費	7,960円/月	修繕積立金	13,200円/月
専有面積	75.8m ²	間取り	2LDK
その他面積	バルコニー面積 11.88m ²		
駐車場	空無		
築年月	1998年10月	総戸数	137戸
階層	地上14階	所在階	2階
構造	SRC造	方位	南向き
管理会社	日本ハウズイング	管理形態	日勤（全部委託）
施行会社	積水ハウス	分譲会社	兵庫県住宅供給公社
用途地域	1種中高	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

- 阪神バス「西宮浜四丁目」停まで徒歩2分。
- 総戸数137戸、地上14階建てマンションの2階部分です。
- 専有面積75.8平米。
- 南向きバルコニーに面したLDKは約27帖。開放感があり、のびのびお過ごしいただけます。
- キッチンには作業に集中できる壁付けタイプ。背面に収納スペース付きのカウンターが設置されています。
- キッチンと洗面所の距離が近く、家事動線スムーズな間取りです。
- 浴室乾燥機付き。天候や時間帯に関係なく、洗濯物を乾かすことができます。
- トイレは快適な温水洗浄便座付き。
- お手入れが簡単な全居室フローリングです。
- 東側の洋室にウォークインクローゼットが設けられています。
- 玄関にはシューズボックスが備えられています。おしゃれな間接照明付き。
- TVモニター付きインターホンやオートロックシステムなど、防犯面にも配慮されています。

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかか

ります。) ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年04月25日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : U13X20772

三菱地所ハウスネット株式会社 西宮北口営業所

📞 0120-243-863

住所 〒662-0834 兵庫県西宮市南昭和町10-12 C A S A M A D O N N A V I 2F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週火・水曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)
国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.