

中古マンション
花のみち 1番館

5,590 万円 3LDK

阪急宝塚線「宝塚」駅 徒歩3分

専有面積

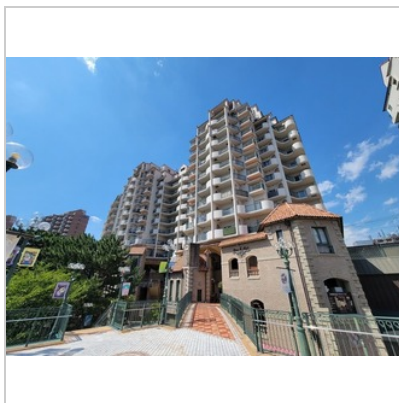
80.31m²

所在地

兵庫県宝塚市栄町 1丁目

《阪急宝塚線「宝塚」駅徒歩3分で通勤・お出かけに便利な立地》

8階南西向き住戸。両面バルコニーで陽当り・通風・眺望良好。2025年3月上旬リフォーム実施です。



所在地	兵庫県宝塚市栄町 1丁目		
交通	阪急宝塚線「宝塚」駅 徒歩3分 福知山線「宝塚」駅 徒歩5分		
価格	5,590万円		
管理費	12,849円/月	修繕積立金	14,054円/月
専有面積	80.31m ²	間取り	3LDK
その他面積	バルコニー面積 11.43m ²		
間取り詳細	LDK (16.1帖)、洋室 (7.1帖)、洋室 (6.6帖)、洋室 (5帖)		
駐車場	空有 2台 (19,800円～27,500円/月)		
築年月	2000年09月	総戸数	92戸
階層	地上13階地下2階	所在階	8階
構造	SRC造		
管理会社	日本ビルサービス株式会社	管理形態	日勤 (一部委託)
施行会社	株式会社大林組、東急建設株式会社	分譲会社	宝塚市
用途地域	商業	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

リフォーム情報

システムキッチン交換、ユニットバス交換、トイレ交換、洗面化粧台交換、フローリング張替、クロス張替 (2025年03月実施)

staff comment

- LDKはゆとりある約16.1帖の広さです
- キッチンご家族とのコミュニケーションが図りやすい対面式仕様
- 玄関と洗面所の距離が近く、帰宅後の手洗い・うがいがスムーズな間取り設計です
- 浴室に窓が設けられているので、自然換気が行えます
- 振り分けタイプの住戸なので、プライベート時間をゆったり過ごせます
- 各洋室には収納スペースが備わっているため、住空間をすっきりと保て有効活用可能です
- バルコニーが計4箇所に設けられており(サービスバルコニー含む)、たっぷりの陽光と心地良い風が注ぎます

- プライバシーを守りやすい玄関ポーチ付き
- 2025年3月上旬リフォーム実施内容
- 【水回り】システムキッチン・ユニットバス・洗面化粧台・トイレ交換
- 【内装】クロス貼替、フローリング・フロアタイル(玄関・トイレ・洗面室)張替、下足入れ交換等

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年04月24日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : U13X20765

三菱地所ハウスネット株式会社 西宮北口営業所

☎ 0120-243-863

住所 〒662-0834 兵庫県西宮市南昭和町10-12 C A S A M A D O N N A V I 2F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週火・水曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.