

中古マンション
ファミール宝塚グランスイートタワー

4,880 万円 2LDK

阪急今津線「宝塚南口」駅 徒歩5分

専有面積 71.97m²

所在地

兵庫県宝塚市武庫川町

2024年9月に水回り設備交換などの室内リフォーム実施。

9階部分×南向きの角住戸につき陽当り・眺望・通風良好。2面バルコニー付き・全居室6帖超の広さです。



所在地	兵庫県宝塚市武庫川町		
交通	阪急今津線「宝塚南口」駅 徒歩5分 阪急宝塚線「宝塚」駅 徒歩10分 福知山線「宝塚」駅 徒歩12分		
価格	4,880万円		
管理費	12,300円/月	修繕積立金	12,600円/月
専有面積	71.97m ²	間取り	2LDK
その他費用	〔その他月額費用〕インターネット使用料（1,000円/月）		
その他面積	バルコニー面積 15.85m ²		
間取り詳細	LDK（17.1帖）、洋室（7帖）、洋室（6.3帖）		
駐車場	空有 2台（9,400円～21,000円/月） 車種制限あり		
築年月	2003年09月	総戸数	177戸
階層	地上32階地下1階	所在階	9階
構造	RC造	方位	南向き
管理会社	三菱地所コミュニティ	管理形態	日勤（全部委託）
施行会社	浅沼組	分譲会社	丸紅、大阪ハイネス
用途地域	商業	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

リフォーム情報

クロス・フローリング・CF張替、キッチン・トイレ・ユニットバス・洗面化粧台・建具交換（2024年09月実施）

周辺環境

教育施設 宝塚小学校(約580m)/ 教育施設 御殿山中学校(約1540m)/ ショッピング施設 阪急オアシス宝塚南口(約330m)/ ショッピング施設 いかり宝塚(約520m)/ ショッピング施設 宝塚阪急百貨店(約590m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : U13X20763

三菱地所ハウスネット株式会社 西宮北口営業所

☎ 0120-243-863

住所 〒662-0834 兵庫県西宮市南昭和町10-12 C A S A M A D O N N A V I 2F

営業時間 9:30～18:00

定休日 毎週火・水曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー