

三菱地所の住まいリレー

中古マンション ロータリー宝塚南口

3,699万円 3LDK

阪急今津線「宝塚南口」駅 徒歩6分

専有面積 74.41m²

所在地 兵庫県宝塚市梅野町

《阪急今津線「宝塚南口」駅まで徒歩6分。3沿線利用可能。》

2024年11月リフォーム実施。ウォークインクローゼットが2か所あり、衣類をたっぷり収納できます。



所在地	兵庫県宝塚市梅野町		
交通	阪急今津線「宝塚南口」駅 徒歩6分 阪急宝塚線「宝塚」駅 徒歩7分 福知山線「宝塚」駅 徒歩9分		
価格	3,699万円		
管理費	14,590円/月	修繕積立金	12,280円/月
専有面積	74.41m ²	間取り	3LDK
その他面積	バルコニー面積 14.62m ²		
間取り詳細	LDK (16.4帖)、洋室 (5.5帖)、洋室 (6.1帖)、洋室 (5.9帖)		
駐車場	空無		
築年月	2000年11月	総戸数	27戸
階層	地上10階	所在階	4階
構造	RC造	方位	南向き
管理会社	グローバルコミュニティ株式会社	管理形態	巡回 (全部委託)
施行会社	鉄建建設株式会社	分譲会社	ピアスビルオペレーション株式会社
用途地域	商業	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

リフォーム情報

システムキッチン・ユニットバス・洗面台・トイレ交換、フローリング・クロス張替 (2024年11月実施)

staff comment

- 3沿線利用でき、通勤・通学に便利な立地です。
 - ・阪急今津線「宝塚南口」駅まで徒歩6分。
 - ・阪急宝塚線「宝塚」駅まで徒歩7分。
 - ・JR福知山線「宝塚」駅まで徒歩9分。
- 総戸数27戸、地上10階建マンションの4階部分。
- 専有面積74.41平米。
- LDKは約16.4帖の広さ。キッチンには作業に集中できる壁付けタイプです。
- 食器洗乾燥機や浴室乾燥機等、暮らしをサポートする設備仕様があります。

- 洗面所はLDKに隣接。水回りが集約されたレイアウトで、家事時短に繋がります。
- 南・東向きの2面バルコニー。陽当たり良好です。
- TVモニタ付きインターホンやオートロックシステムなど、防犯面にも配慮されています。
- 玄関前にはポーチが設けられています。
- 2024年11月リフォーム実施。きれいな室内で新生活をスタートできます。
- ・システムキッチン、ユニットバス、洗面台、トイレ交換。
- ・フローリング張替、クロス貼替。

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

最終物件情報更新日:2025年04月24日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : U13X20761

三菱地所ハウスネット株式会社 西宮北口営業所

☎ 0120-243-863

住所 〒662-0834 兵庫県西宮市南昭和町10-12 CASA MADONNAⅦ 2F

営業時間 9:30~18:00

定休日 毎週火・水曜日/ゴールデンウィーク休業期間:2025年5月3日(土)~5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー