

## 三菱地所の住まいリレー

### 中古マンション パレ武庫川ブルミエールIII

1,080 万円 2LDK

阪急神戸線「武庫之荘」駅 バス18分 宮ノ北団地バス停 徒歩6分

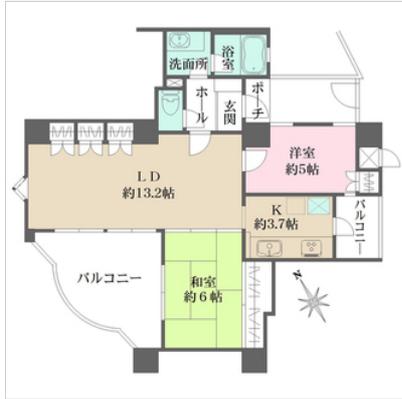
専有面積 62.06m<sup>2</sup>

所在地

兵庫県伊丹市池尻6丁目

◇陽光差し込む南西向き◇10階建9階部分につき眺望良好。

2面バルコニー付きで風通しが良く開放的。LDK合わせて約16.9帖、全居室収納が備わる2LDK住戸。



所在地	兵庫県伊丹市池尻6丁目		
交通	阪急神戸線「武庫之荘」駅 バス18分 宮ノ北団地バス停 徒歩6分		
価格	1,080万円		
管理費	9,730円/月	修繕積立金	14,520円/月
専有面積	62.06m <sup>2</sup>	間取り	2LDK
その他面積	バルコニー面積 13.7m <sup>2</sup>		
間取り詳細	LD (13.2帖)、K (3.7帖)、洋室 (5帖)、和室 (6帖)		
駐車場	無 分譲駐車場		
築年月	1987年03月	総戸数	175戸
階層	地上10階	所在階	9階
構造	RC造	方位	南西向き
管理会社	晴耕雨耕株式会社	管理形態	常駐(全部委託)
施行会社	大成建設株式会社	分譲会社	株式会社日鉄ライフ・株式会社タケツ
用途地域	1種中高	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

#### staff comment

- LD約13.2帖。南西向きバルコニーに面し、北西側に出窓が設けられた2面採光です。
- キッチンは作業に集中できる約3.7帖の独立型。南東向きバルコニーに面しています。
- 全居室に収納スペースが備わっており、住空間をより広く活用いただけます。
- 洋室・和室がリビングに隣接する、コミュニケーションが取りやすい間取りです。
- 住戸の独立性が高まり、プライバシーにも配慮された玄関ポーチ付き。
- 周辺施設
  - ・イオンモール伊丹昆陽(約1000m)
  - ・イズミヤショッピングセンター昆陽(約970m)
  - ・伊丹市立池尻小学校(約340m)
  - ・伊丹市立松崎中学校(約1800m)
  - ・池尻西公園(約50m)

#### 周辺環境

ショッピング施設 イオンモール伊丹昆陽(約1000m)/ ショッピング施設 イズミヤショッピングセンター昆陽(約970m)/ 教育施設 伊丹市立池尻小学校(約340m)/ 教育施設 伊丹市立松崎中学校(約1800m)/ 公園 池尻西公園(約50m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。(媒介手数料には、消費税等がかかります。) ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。  
最終物件情報更新日:2025年04月25日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : U13X20760

三菱地所ハウスネット株式会社 西宮北口営業所

☎ 0120-243-863

住所 〒662-0834 兵庫県西宮市南昭和町10-12 CASA MADONNAⅦ 2F

営業時間 9:30~18:00

定休日 毎週火・水曜日/ゴールデンウィーク休業期間:2025年5月3日(土)~5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の  
住まい  
リレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.