# 三菱地所の住まいリレー

# 中古マンション サーパス宝塚第2

## 3,399 万円 3LDK

阪急宝塚線「宝塚」駅 徒歩8分

専有面積

75.24m<sup>2</sup>

所在地

兵庫県宝塚市栄町3丁目

#### ■三菱地所の住まいリレー■ 2024年2月室内リフォーム実施

阪急「宝塚」駅徒歩8分。9階・南東向きにつき、陽当り・眺望良好。食器洗乾燥機や浴室乾燥機など設備有り





所在地	兵庫県宝塚市栄町3丁目		
交通	阪急宝塚線「宝塚」駅 徒歩8分 福知山線「宝塚」駅 徒歩9分		
価格	3,399万円		
管理費	7,700円/月	修繕積立金	15,000円/月
専有面積	75.24m²	間取り	3LDK
その他面積	バルコニー面積 11.83m²		
間取り詳細	LDK(15.5帖)、洋室(6帖)、洋室(6帖)、洋室(5.8帖)		
駐車場	空無		
築年月	1999年02月	総戸数	65戸
階層	地上12階	所在階	9階
構造	SRC造	方位	南東向き
管理会社	株式会社穴吹コミュニティ	管理形態	日勤(全部委託)
施行会社	株式会社穴吹工務店	分譲会社	株式会社穴吹工務店
用途地域	1種住居・商業	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		



### スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

**リフォーム情報** クロス・フローリング張替、キッチン・浴室・トイレ・洗面台新調 (2024年02月実施)

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。(媒介手数料には、消費税等がかかります。) ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。 最終物件情報更新日:2025年04月25日 次回更新予定日:2025年05月03日

**この物件のお問い合わせ先** 物件番号: U13X20753

# **\** 0120-243-863

**住所** 〒662-0834 兵庫県西宮市南昭和町10-12 CASA MADONNAVII 2F

**営業時間** 9:30~18:00

**定休日** 毎週火・水曜日/ゴールデンウィーク休業期間:2025年5月3日(土)~5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟



All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.