

三菱地所の住まいリレー

中古マンション サーバス逆瀬川

1,798 万円 3LDK

阪急今津線「逆瀬川」駅 徒歩15分

専有面積

73.46m²

所在地

兵庫県宝塚市野上4丁目

■三菱地所の住まいリレー■ 2023年10月室内リフォーム済

2面バルコニー付き・各水回りにも窓が設けられた3LDK。落ち着いた住環境の低層住居専用地域内。



所在地	兵庫県宝塚市野上4丁目		
交通	阪急今津線「逆瀬川」駅 徒歩15分		
価格	1,798万円		
管理費	17,570円/月	修繕積立金	9,400円/月
専有面積	73.46m ²	間取り	3LDK
その他面積	バルコニー面積 8.78m ²		
駐車場	空無		
築年月	1987年11月	総戸数	17戸
階層	地上3階	所在階	2階
構造	RC造	方位	南向き
管理会社	穴吹コミュニティ	管理形態	日勤（全部委託）
施行会社	穴吹工務店	分譲会社	穴吹コミュニティ
用途地域	1種低層	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	土砂災害警戒区域内		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

リフォーム情報

フローリング張替え（リビング・洋室・廊下）、クロス張替え（洋室6帖、トイレ、洗面所、キッチン）等（2023年10月実施）

staff comment

- 阪急今津線「逆瀬川」駅 徒歩15分の立地。
- 総戸数17戸、地上3階建マンションの2階部分に所在。南・北側の両面バルコニー付き住戸。
- LDKは約15.7帖、2か所の扉から出入り可能。リビング・ダイニングからキッチンが見えにくい設計です。
- キッチンには壁付けタイプ。上下に豊富な収納、前面に小窓付きです。
- トイレには手洗いカウンターがごございます。
- リフォーム内容
フローリング張替え(リビング・洋室・廊下)
クロス張替え(洋室約6帖・トイレ・洗面所・キッチン)

■子育て世帯におすすめの住環境
第一種低層住居専用地域
西山小学校/約680m
野上4丁目公園/約450m

point

■2面バルコニー付き・各水回りにも窓が設けられた3LDK。落ち着いた住環境の低層住居専用地域内。

周辺環境

ショッピング施設 コープ宝塚(約1140m)/ 公園 野上4丁目公園(約450m)/ 教育施設 西山小学校(約680m)/ 教育施設 光が丘中学校(約1340m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年04月24日 次回更新予定日:2025年05月04日

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : U13X20747

三菱地所ハウスネット株式会社 西宮北口営業所

☎ 0120-243-863

住所 〒662-0834 兵庫県西宮市南昭和町10-12 C A S A M A D O N N A V I 2F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週火・水曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.