

## 三菱地所の住まいリレー

### 中古マンション ザ・パークハウス甲子園若草町

三菱地所グループ

4,780 万円 3LDK

阪神本線「甲子園」駅 徒歩16分

専有面積

81.41m<sup>2</sup>

所在地

兵庫県西宮市若草町 2 丁目

#### ■三菱地所の住まいリレー■《テラス・専用庭付き》1階・南向き

LDKは20帖超の開放的な空間。2023年10月室内リフォーム履歴有り。三菱地所レジデンス分譲



|       |                                                    |       |           |
|-------|----------------------------------------------------|-------|-----------|
| 所在地   | 兵庫県西宮市若草町 2 丁目                                     |       |           |
| 交通    | 阪神本線「甲子園」駅 徒歩16分<br>阪神本線「鳴尾・武庫川女子大前」駅 徒歩12分        |       |           |
| 価格    | 4,780万円                                            |       |           |
| 管理費   | 16,450円/月                                          | 修繕積立金 | 24,670円/月 |
| 専有面積  | 81.41m <sup>2</sup>                                | 間取り   | 3LDK      |
| その他費用 | 専用庭使用料：（1,000円/月）                                  |       |           |
| その他面積 | テラス面積 9.1m <sup>2</sup> 、専用庭面積 20.25m <sup>2</sup> |       |           |
| 間取り詳細 | LDK（20.1帖）、洋室（7帖）、洋室（6帖）、和室（4.5帖）                  |       |           |
| 駐車場   | 空無 空状況要確認                                          |       |           |
| 築年月   | 2016年06月                                           | 総戸数   | 27戸       |
| 階層    | 地上5階                                               | 所在階   | 1階        |
| 構造    | RC造                                                | 方位    | 南向き       |
| 管理会社  | 三菱地所コミュニティ                                         | 管理形態  | 日勤（全部委託）  |
| 施行会社  | 鍛冶田工務店                                             | 分譲会社  | 三菱地所レジデンス |
| 用途地域  | 1種中高                                               | 引渡し   | 即         |
| 現況    | 空室                                                 | 取引態様  | 媒介        |
| 土地権利  | 所有権                                                |       |           |



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

#### リフォーム情報

ガスコンロ・照明器具新調 全室天井・壁クロス・床CF張替（洗面・トイレ）網戸・襖貼替（2023年10月実施）

#### staff comment

- 阪神本線「甲子園」駅へ徒歩16分など、2駅利用可能。
- 2016年6月築、地上5階建・総戸数27戸の落ち着いた小規模マンション。
- 三菱地所コミュニティによる日勤管理が行われています。
- LDKは約20.1帖。和室との一体利用で、24帖超の広々空間に。
- キッチンには壁付けタイプ。食事の配膳に便利なカウンター付き。
- 床暖房(LD)、食器洗乾燥機など室内設備が充実。
- 全居室収納付き。ウォークイン&シューズインクローゼットなど大型収納有り。

- ペット飼育可能(細則有り)。
- リフォーム内容  
新調：ガスコンロ、照明器具  
張替：全室天井・壁クロス、床CF(洗面所・トイレ)  
貼替：網戸、襖

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。  
最終物件情報更新日:2025年04月25日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：U13X20705

三菱地所ハウスネット株式会社 西宮北口営業所

📞 0120-243-863

住所 〒662-0834 兵庫県西宮市南昭和町10-12 C A S A M A D O N N A Ⅶ 2F  
営業時間 9:30～18:00  
定休日 毎週火・水曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の  
住まい  
リレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.