

三菱地所の住まいリレー

中古マンション エスプレイスアーバンレジデンス

1,580 万円 1K

阪神本線「尼崎」駅 徒歩8分

専有面積

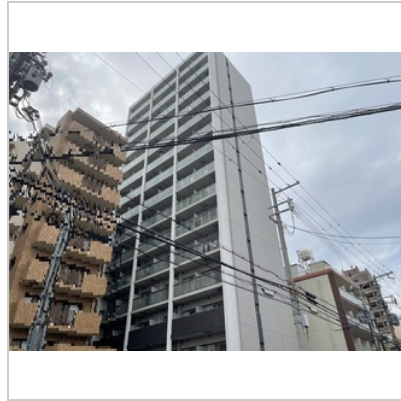
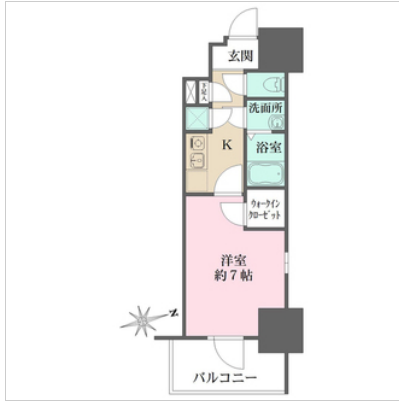
26.19m²

所在地

兵庫県尼崎市東難波町 5 丁目

阪神本線「尼崎」駅徒歩約 8 分の立地。オーナチェンジのお部屋。

2020年6月建築マンション。オートロック、宅配ボックスあります。



所在地	兵庫県尼崎市東難波町 5 丁目		
交通	阪神本線「尼崎」駅 徒歩8分		
価格	1,580万円		
管理費	6,700円/月	修繕積立金	1,700円/月
専有面積	26.19m ²	間取り	1K
その他面積	バルコニー面積 4.8m ²		
間取り詳細	洋室（7帖）		
駐車場	空無		
築年月	2020年06月	総戸数	84戸
階層	地上15階	所在階	2階
構造	RC造	方位	東向き
管理会社	エスリード建物管理	管理形態	日勤（全部委託）
施行会社	寺崎建設株式会社	分譲会社	エスリード株式会社
用途地域	商業	引渡し	相談
現況	賃貸中	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
賃貸条件に関する事項	月額収入：現状6.44万円/月 利回り：表面4.8% 引渡後の自己利用可否：不可 ※表示されている予定賃料収入・利回りは、将来にわたり確実に得られることを保証するものではありません。利回りとは【1年間の予定賃料収入÷購入金額】で算出しており、登記費用・固定資産税・管理費等の必要経費は考慮されていません。		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、その他の写真もご覧いただけます。

staff comment

- ・ 阪神本線「尼崎」駅徒歩約 8 分
- ・ 2020年6月建築
- ・ 北東角住戸
- ・ オートロック、宅配ボックスあります
- ・ ペット飼育可能（規約あり）

point

- ・ 阪神本線「尼崎」駅徒歩約 8 分 ・ 2020年6月建築 ・ 北東角住戸 ・ オートロック、宅配ボックスあります ・ ペット飼育可能（規約あり）

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

最終物件情報更新日:2025年05月01日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : U13X20699

三菱地所ハウスネット株式会社 西宮北口営業所

☎ 0120-243-863

住所 〒662-0834 兵庫県西宮市南昭和町10-12 C A S A M A D O N N A V I 2F

営業時間 9:30～18:00

定休日 毎週火・水曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟



All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.