

5,280 万円 3LDK

阪急神戸線「西宮北口」駅 徒歩6分

専有面積

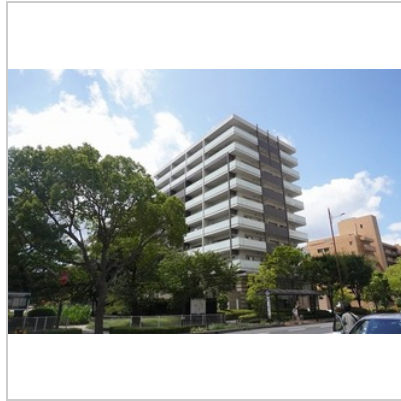
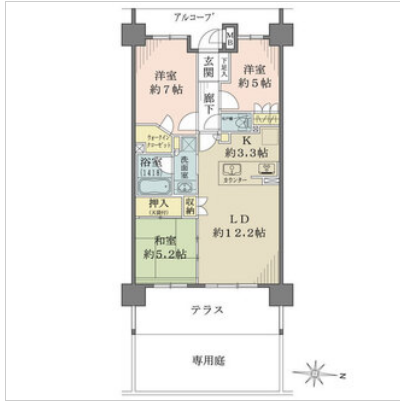
70.67m²

所在地

兵庫県西宮市両度町

◇オーナーチェンジ物件◇表面利回り：4.2%

◎藤和不動産(現三菱地所レジデンス)分譲BELISTAシリーズ◎阪急神戸線「西宮北口」駅徒歩約6分



所在地	兵庫県西宮市両度町		
交通	阪急神戸線「西宮北口」駅 徒歩6分		
価格	5,280万円		
管理費	8,480円/月	修繕積立金	8,560円/月
専有面積	70.67m ²	間取り	3LDK
その他費用	専用庭使用料：(720円/月)、インターネット費用：(1,430円/月)		
その他面積	テラス面積 13.1m ² 、専用庭面積 18m ²		
間取り詳細	LD (12.2帖)、K (3.3帖)、洋室 (7帖)、洋室 (5帖)、和室 (5.2帖)		
駐車場	空無		
築年月	2011年02月	総戸数	159戸
階層	地上10階地下1階	所在階	1階
構造	RC造	方位	東向き
管理会社	三菱地所コミュニティ株式会社	管理形態	日勤(全部委託)
施行会社	大末建設株式会社	分譲会社	藤和不動産株式会社
用途地域	2種住居	引渡し	相談
現況	賃貸中	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
賃貸条件に関する事項	月額収入：現状18.5万円/月 利回り：表面4.2% 引渡後の自己利用可否：不可 ※表示されている予定賃料収入・利回りは、将来にわたり確実に得られることを保証するものではありません。利回りとは【1年間の予定賃料収入÷購入金額】で算出しており、登記費用・固定資産税・管理費等の必要経費は考慮されておりません。		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

周辺環境

ショッピング施設 阪急西宮北口ガーデンズ(約350m)/ ショッピング施設 アクタ西宮(約620m)/ ショッピング施設 ローソン西宮北口(約360m)/ ショッピング施設 ライフ西宮北口店(約270m)/ 公園 両度公園(約20m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。(媒介手数料には、消費税等がかかります。) ※掲載の物件は売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

最終物件情報更新日:2025年05月01日 次回更新予定日:2025年05月03日

三菱地所ハウスネット株式会社 西宮北口営業所

☎ 0120-243-863

住所 〒662-0834 兵庫県西宮市南昭和町10-12 C A S A M A D O N N A V I 2F

営業時間 9:30～18:00

定休日 毎週火・水曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー