

中古マンション
ディークラディア園田駅前

4,080 万円 4LDK

阪急神戸線「園田」駅 徒歩6分

専有面積 87.84m²

所在地

兵庫県尼崎市東園田町 9 丁目

《2025年2月リフォーム実施》陽当たり良好な南西向き角住戸。

3LDKから4LDKへ変更済み、ルーフバルコニー＆バルコニー付き。LDKは約15.3帖、床暖房有り。



所在地	兵庫県尼崎市東園田町 9 丁目		
交通	阪急神戸線「園田」駅 徒歩6分		
価格	4,080万円		
管理費	12,300円／月	修繕積立金	32,940円／月
専有面積	87.84m ²	間取り	4LDK
その他費用	ルーフバルコニー使用料：(2,780円／月)		
その他面積	バルコニー面積 15m ² 、ルーフバルコニー面積 48.42m ²		
間取り詳細	LDK (15.3帖)、和室 (7.3帖)、和室 (6帖)、洋室 (5.1帖)、洋室 (4.9帖)		
駐車場	空無 高さ2m 幅1.85m 全長5.05m		
築年月	2003年03月	総戸数	28戸
階層	地上6階	所在階	4階
構造	RC造	方位	南西向き
管理会社	大和ライフネクスト	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	真柄建設	分譲会社	大和ハウス工業
用途地域	1種中高	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	専有面積にトランクルーム約0.75m ² 、電気温水器置場1.38m ² 含む		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

リフォーム情報

クロス、フローリング張替、浴室、洗面台交換、システムキッチン、トイレ等 (2025年02月実施)

point

■ 2025年2月室内改装済み・フローリング新規張替・壁天井・クロス新規張替・クッションフロア新規張替 (トイレ、洗面所)・フロアタイル新規張替・電気温水器新規交換・建具・玄関収納等新規交換・ユニットバス新規交換・浴室換気乾燥機新規交換・トイレ新規交換・システムキッチン新規交換 (食洗機及び浄水機能付き)・洗面化粧台新規交換・洗濯パン新規交換・照明器具新規設置等 ■ 専有面積約87m²の4LDK ■ 南西角住戸 ■ 約48m²のルーフバルコニーがございます ■ 南向きのバルコニー ■ ルーフバルコニーにトランクルームがございます ■ 南側バルコニーに水栓がございます ■ オートロック、宅配BOXがございます ■ 阪急神戸線「園田」駅徒歩約6分 ■ 下園公園まで約90m徒歩約2分 ■ KOHYO阪急園田店まで約330m徒歩

歩約5分

周辺環境

公園 下園公園(約90m)/ ショッピング施設 KOHYO阪急園田店(約330m)/ 教育施設 尼崎市立園和小学校(約670m)/ 教育施設 尼崎市立園田東中学校(約570m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年05月01日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : U13X20673

三菱地所ハウスネット株式会社 西宮北口営業所

☎ 0120-243-863

住所 〒662-0834 兵庫県西宮市南昭和町10-12 C A S A M A D O N N A V I 2F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週火・水曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.