

三菱地所の住まいリレー

中古マンション コンドミニアム甲東園

2,180 万円 3LDK

阪急今津線「甲東園」駅 徒歩14分

専有面積

71.69m²

所在地

兵庫県西宮市上田市5丁目

《陽当り・通風・眺望良好な、8階部分の南向き住戸》

2024年9月室内リフォーム実施。ナチュラルで温かみのある内装、充実の収納と多彩な設備も魅力です。



所在地	兵庫県西宮市上田市5丁目		
交通	阪急今津線「甲東園」駅 徒歩14分 阪急今津線「門戸厄神」駅 徒歩17分 阪急今津線「仁川」駅 徒歩25分		
価格	2,180万円		
管理費	5,800円/月	修繕積立金	10,060円/月
専有面積	71.69m ²	間取り	3LDK
その他費用	専用使用権付トランクルーム（200円/月）〔その他月額費用〕自治会費（200円/月）		
その他面積	バルコニー面積 7.6m ²		
間取り詳細	LDK（15.7帖）、洋室（4.7帖）、洋室（5.1帖）、洋室（6.4帖）		
駐車場	空無		
築年月	1978年12月	総戸数	152戸
階層	地上10階	所在階	8階
構造	SRC造	方位	南向き
管理会社	浪速管理	管理形態	日勤（全部委託）
施行会社	長谷川工務店	分譲会社	日本信販
用途地域	1種住居	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、その他の写真もご覧いただけます。

リフォーム情報

キッチン・トイレ・浴室・洗面台新調 フローリング張替（2024年09月実施）

staff comment

- 総戸数152戸、地上10階建てのマンション。
- 南向きの「3LDK」住戸、木目が映える温かみのある内装です。
- バルコニーに面したLDKは約15.7帖とゆとりのある広さ。
- ご家族とのコミュニケーションが図りやすい対面式キッチンが採用されています。
- 全居室収納付きなので、住空間を有効に活用できます。
- 約5.1帖と約4.7帖の洋室をつなぐ、ウォークスルークローゼットが設けられています。

- 浴室乾燥機や食器洗乾燥機、温水洗浄便座など、多彩な設備が整っています。
- 玄関と洗面所の距離が近く、帰宅動線がスムーズです。
- 敷地内に来客用駐車場が設けられています。
- 専用使用権付きトランクルームあり(200円/月額)。
- 2024年9月室内リフォーム実施内容
【新調】キッチン・浴室・洗面台・トイレ
【張替】フローリング

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年04月28日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：U13X20658

三菱地所ハウスネット株式会社 西宮北口営業所

📞 0120-243-863

住所 〒662-0834 兵庫県西宮市南昭和町10-12 C A S A M A D O N N A V I 2F

営業時間 9:30～18:00

定休日 毎週火・水曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.