

## 三菱地所の住まいリレー

### 中古マンション ラピタス3 1西宮

6,190万円 2LDK

阪急神戸線「西宮北口」駅 徒歩4分

専有面積 64.3m<sup>2</sup>

所在地

兵庫県西宮市両度町

#### 《阪急神戸線「西宮北口」駅徒歩4分。28階部分・南向き住戸》

総戸数426戸、地上31階建大規模レジデンス。全居室がバルコニーに面し、陽当り・通風・眺望良好です。



所在地	兵庫県西宮市両度町		
交通	阪急神戸線「西宮北口」駅 徒歩4分		
価格	6,190万円		
管理費	9,640円/月	修繕積立金	12,210円/月
専有面積	64.3m <sup>2</sup>	間取り	2LDK
その他面積	バルコニー面積 12.54m <sup>2</sup>		
間取り詳細	LDK (14.7帖)、洋室 (6.9帖)、洋室 (5.4帖)		
駐車場	空無		
築年月	2000年10月	総戸数	426戸
階層	地上31階地下1階	所在階	28階
構造	SRC造	方位	南向き
管理会社	株式会社長谷工コミュニティ	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	株式会社竹中工務店	分譲会社	住友商事株式会社
用途地域	2種住居	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

#### リフォーム情報

クロス・フローリング張替、洗面台・トイレ・ユニットバス・キッチン・建具交換 (2024年07月実施)

#### staff comment

- 2024年7月リフォーム実施、きれいな室内で新生活が始められます。
- 全居室が南向きバルコニーに面しており、陽当り・通風・眺望良好。
- バルコニーからの眺望は、視界を遮るものがなく開放的です。晴れた日には遠くまで見渡すことができます。
- LDKは約14.7帖。調理に集中しやすい壁付けキッチンが採用されています。
- IHクッキングヒーターや食器洗乾燥機、浴室乾燥機、エアコンなど快適な暮らしを彩る充実の設備仕様。
- 各洋室にはクローゼットが備わっているので、住空間がすっきりと有効活用できます。
- 洗面所やキッチン横、廊下など随所に使い勝手の良い収納もあります。
- ゆったりとしたエントランス。敷地内には自然を感じられる憩いのスペースが設けられています。
- トランクルームや24時間ゴミ出し可能など、豊かで快適な暮らしを叶えます。

- 最寄り駅まで徒歩4分のため、通勤通学やお出かけに便利な立地。
- 「西宮北口」駅周辺は商業施設や飲食店が多数あり、利便性の高い環境です。

#### point

- お気軽にお問合せ下さいませ。

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。  
最終物件情報更新日:2025年04月25日 次回更新予定日:2025年05月03日

#### この物件のお問い合わせ先

物件番号 : U13X20655

#### 三菱地所ハウスネット株式会社 西宮北口営業所

☎ 0120-243-863

住所 〒662-0834 兵庫県西宮市南昭和町10-12 CASA MADONNAⅦ 2F

営業時間 9:30~18:00

定休日 毎週火・水曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)~5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の  
住まい  
リレー