

4,680 万円 2LDK

阪急今津線「宝塚南口」駅 徒歩5分

専有面積

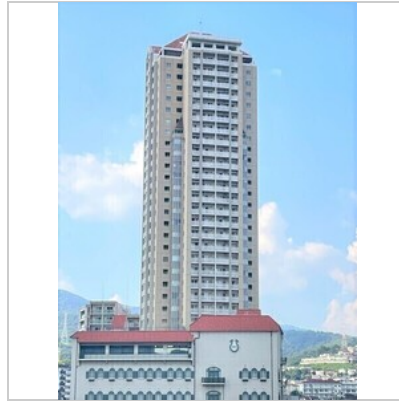
70.76m²

所在地

兵庫県宝塚市武庫川町

《阪急今津線「宝塚南口」駅 徒歩5分》

地上32階建、総戸数177戸のタワーマンション。26階部分の北西角住戸につき眺望・通風良好です。



所在地	兵庫県宝塚市武庫川町		
交通	阪急今津線「宝塚南口」駅 徒歩5分 阪急宝塚線「宝塚」駅 徒歩10分 福知山線「宝塚」駅 徒歩12分		
価格	4,680万円		
管理費	12,100円/月	修繕積立金	12,390円/月
専有面積	70.76m ²	間取り	2LDK
その他費用	[その他月額費用] インターネット利用料金 (1,000円/月)		
その他面積	バルコニー面積 9.33m ²		
間取り詳細	洋室 (7.4帖)、和室 (5.5帖)、LDK (16.4帖)		
駐車場	空有 5台 (9,400円～21,000円/月) 車種によりサイズ制限あり		
築年月	2003年09月	総戸数	177戸
階層	地上32階地下1階	所在階	26階
構造	RC造	方位	西向き
管理会社	三菱地所コミュニティ	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	株式会社浅沼組	分譲会社	株式会社 I A O 竹田設計
用途地域	商業	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

リフォーム情報

洋室フローリング張替、洋室クロス張替 (2019年04月実施)

staff comment

共用施設あり
コンシェルジュサービス ゲストルーム キッズルーム フィットネスジム

point

■ 3WAYアクセス可能な立地です。■ 角住戸ならではの、2面バルコニーが設けられています。■ LDKは合わせて約16.4帖。カセットエアコン付

きです。■キッチンが動線の良いコの字型。作業スペースが広く、家事効率がアップします。■床暖房、食器洗乾燥機、浴室乾燥機など便利な設備が充実。■和・洋室、洗面室、廊下などに豊富な収納付き。■2019年4月内装リフォーム履歴有り：洋室フローリング・クロス張替■充実の共用施設・ゲストルーム、キッズルーム、フィットネスジム■周辺環境・ローソンスストア100宝塚南口店 約290m・阪急オアシス宝塚南口店 約330m・宝塚阪急百貨店 約590m

周辺環境

公共施設 宝塚小学校(約580m)/ 公共施設 御殿山中学校(約1540m)/ ショッピング施設 阪急オアシス宝塚南口店(約480m)/ ショッピング施設 いかり宝塚店(約520m)/ ショッピング施設 ローソンスストア100宝塚南口店(約290m)/ ショッピング施設 宝塚阪急百貨店(約590m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年04月28日 次回更新予定日:2025年05月04日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：U13X20602

三菱地所ハウスネット株式会社 西宮北口営業所

☎ 0120-243-863

住所 〒662-0834 兵庫県西宮市南昭和町10-12 C A S A M A D O N N A V I 2F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週火・水曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー