

三菱地所の住まいリレー

中古マンション 花のみち1番館

3,980 万円 2LDK+S

阪急宝塚線「宝塚」駅 徒歩4分

専有面積

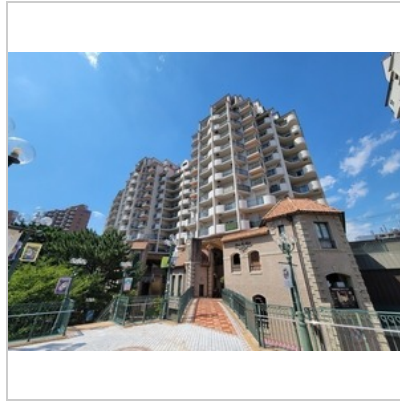
70.4m²

所在地

兵庫県宝塚市栄町 1 丁目

《6階部分・両面バルコニー付きのため陽当り・通風・眺望良好》

3沿線利用可能で通勤・通学・お出かけの幅が広がる立地。複数の買い物施設が徒歩圏内で生活利便性も良好。



所在地	兵庫県宝塚市栄町 1 丁目		
交通	阪急宝塚線「宝塚」駅 徒歩4分 阪急今津線「宝塚」駅 徒歩4分 福知山線「宝塚」駅 徒歩5分		
価格	3,980万円		
管理費	11,264円/月	修繕積立金	12,320円/月
専有面積	70.4m ²	間取り	2LDK+S
その他面積	バルコニー面積 12.37m ²		
間取り詳細	LDK (14.9帖)、洋室 (5.8帖)、洋室 (6.1帖)、納戸 (2.5帖)		
築年月	2000年09月	総戸数	94戸
階層	地上13階地下2階	所在階	6階
構造	SRC造	方位	南西向き
管理会社	日本ビルサービス	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	大林・東急共同企業体	分譲会社	宝塚市
用途地域	商業	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、その他の写真もご覧いただけます。

リフォーム情報

クロス・フローリング貼替、洗面化粧台・ユニットバス・トイレ入替 等 (2024年05月実施)

staff comment

- 2024年5月リフォーム実施。
 - ・クロス貼替、フローリング張替、洗面化粧台・ユニットバス・トイレ入替、室内建具新調等
- 南西向きの6階住戸、2面3ヶ所にバルコニーあり。
- LDKは南東向きバルコニーに面し、約14.9帖の広さがあります。
- キッチンはお家族とのコミュニケーションが弾む対面式。
火災発生のリスクが低いIHクッキングヒーター仕様のシステムキッチンが採用されています。
- キッチン横・ホール部分から出入り可能な納戸を含む全居室収納付き。
すっきりと片付き、ゆとりある居住空間が実現します。
- 雨天時や花粉の時期も気兼ねなく室内干しができる、浴室乾燥機付き。
- エントランスはオートロック付き。

- 室内にモニタ付きインターホンが設置され、防犯面に配慮されたマンションです。
- 宝塚阪急百貨店やソリオ宝塚が徒歩圏内の生活利便性の良い立地です。
- 現況空き家につきご内覧可能。お気軽にお問い合わせください。

周辺環境

ショッピング施設 宝塚阪急百貨店(約170m)/ ショッピング施設 ソリオ(約170m)/ 教育施設 宝塚小学校(約680m)/ 教育施設 御殿山中学校(約1710m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年04月28日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：U13X20599

三菱地所ハウスネット株式会社 西宮北口営業所

☎ 0120-243-863

住所 〒662-0834 兵庫県西宮市南昭和町10-12 C A S A M A D O N N A V I 2F

営業時間 9:30～18:00

定休日 毎週火・水曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.