

三菱地所の住まいリレー

中古マンション コスモハイツ甲子園

1,990 万円 3LDK

東海道本線「甲子園口」駅 徒歩10分

専有面積

66.79m²

所在地

兵庫県西宮市甲子園口5丁目

■三菱地所の住まいリレー■・小学校が徒歩圏内の閑静な住宅街。

《2024年9月室内リフォーム実施》水回り設備新調、クロス・フローリング張替などが行われました。



所在地	兵庫県西宮市甲子園口5丁目		
交通	東海道本線「甲子園口」駅 徒歩10分		
価格	1,990万円		
管理費	8,760円/月	修繕積立金	10,070円/月
専有面積	66.79m ²	間取り	3LDK
その他面積	バルコニー面積 8.97m ²		
間取り詳細	LDK (16.1帖)、洋室 (5.9帖)、洋室 (4.5帖)、洋室 (5帖)		
駐車場	空無		
築年月	1972年08月	総戸数	98戸
階層	地上7階	所在階	3階
構造	RC造	方位	東向き
管理会社	三菱地所コミュニティ	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	竹中工務店	分譲会社	東洋紡不動産
用途地域	1種中高	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

リフォーム情報

システムキッチン・ユニットバス・洗面台・トイレ入替、建具新調、各部屋クロス、フローリング張替 等 (2024年09月実施)

staff comment

- ・閑静な住宅街のマンションです
 - ・最寄り駅のJR「甲子園口」駅はJR大阪駅まで4駅、JR新大阪駅まで5駅ですのでお出かけや新幹線の利用に便利です
- ■ 2024年9月室内リフォーム実施 ■ □
- ・システムキッチン入れ替え (水栓一体型浄水器付き) ・洗面化粧台、ユニットバス入れ替え
 - ・トイレ入替 (温水洗浄機能、保温便座) ・玄関収納新設 ・室内建具入れ替え ・各部屋クロス、フローリング張替
 - ・洗面化粧室、トイレの床クッションフロア、クロス張替 等

point

■JR東海道本線「甲子園口」駅まで徒歩9分。 「大阪」駅まで4駅、新幹線が利用できる「新大阪」駅まで5駅です。■LDK(約16.1帖)・洋室(約5.9帖)の2部屋が東向きバルコニーに面しています。■LDKは2つの洋室と引き戸で繋がり、一体利用も可能。■お洗濯にも重宝する浴室乾燥機付きです。■リフォーム内容・新調：システムキッチン、洗面台、ユニットバス、トイレ、室内建具・新設：玄関収納・張替：各部屋クロス・フローリング、クッションフロア(洗面所・トイレ) 他■周辺環境・上甲子園小学校(約160m)・JR甲子園口ほんわか商店街(約540m)・ライフ甲子園店(約540m)

周辺環境

ショッピング施設 ライフ甲子園店(約540m)/ 公園 御代開公園(約340m)/ ショッピング施設 JR甲子園口ほんわか商店街(約540m)/ 教育施設 上甲子園小学校(約160m)/ 教育施設 上甲子園中学校(約850m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年04月24日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：U13X20572

三菱地所ハウスネット株式会社 西宮北口営業所

☎ 0120-243-863

住所 〒662-0834 兵庫県西宮市南昭和町10-12 C A S A M A D O N N A V I 2F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週火・水曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー