

三菱地所の住まいリレー

中古マンション セレッソコート甲子園口

5,680 万円 4LDK

東海道本線「甲子園口」駅 徒歩9分

専有面積

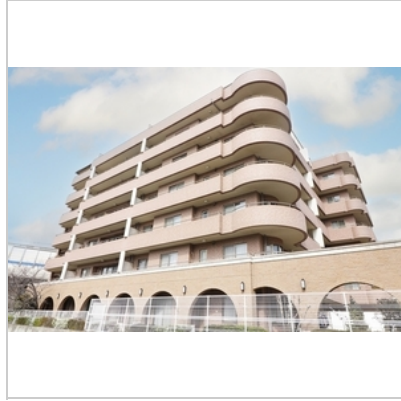
95.59m²

所在地

兵庫県西宮市松並町

□5/16更新□《南西角住戸、専有面積95平米超え》

2024年3月室内フォーム実施済みです。南側・西側の2面バルコニーにつき、通風、陽当たり良好です。



所在地	兵庫県西宮市松並町		
交通	東海道本線「甲子園口」駅 徒歩9分		
価格	5,680万円		
管理費	11,470円/月	修繕積立金	24,570円/月
専有面積	95.59m ²	間取り	4LDK
その他面積	バルコニー面積 27.2m ²		
間取り詳細	LDK (20.1帖)、洋室 (6帖)、洋室 (7.5帖)、洋室 (6帖)、和室 (4.5帖)		
築年月	2001年04月	総戸数	67戸
階層	地上7階	所在階	5階
構造	RC造	方位	南向き
管理会社	住友不動産建物サービス	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	鹿島建設	分譲会社	さくら不動産・都市総研インベストバンク
用途地域	1種中高	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	専用ポーチ面積3.29平米		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

リフォーム情報

クロス・フローリング貼替、システムキッチン・浴室洗面化粧台・トイレ入替 等 (2024年03月実施)

staff comment

□■2024年3が鶴室内リフォーム実施■□

- ・各部屋クロス貼替 ・各洋室、LDK、廊下のフローリング貼替 ・畳表替
 - ・システムキッチン入替 (ビルトイン食器洗い乾燥機付き) ・洗面化粧台、浴室、トイレ入替 等
- 南西角部屋で2面バルコニー。南向きの間口約8.9m、西向き間口約11mですので日当たり通風共に良好
ペット飼育可能です (ペット飼育規則あり) リビングにはキャットウォークが設置されています
近くには公園やお買い物施設などがあり生活良好です
- ・スーパーマンダイ西宮熊野店まで約270m
 - ・セブンイレブンやクリニック、飲食店などがある甲子園口グリーンプレイスまで約190m
 - ・松並公園まで約120m、ジョギングなどが楽しめる武庫川河川敷まで約230m

・映画館や各種専門店、阪急百貨店などが揃った大型ショッピング施設「阪急西宮ガーデンズ」まで約1320m

周辺環境

ショッピング施設 万代西宮熊野店(約270m)/ ショッピング施設 甲子園口グリーンプレイス(約190m)/ 教育施設 瓦木小学校(約690m)/ 教育施設 瓦木中学校(約1680m)/ 公園 松並公園(約120m)/ 公園 武庫川河川敷公園(約230m)/ 金融機関 西宮瓦林郵便局(約650m)/ ショッピング施設 ココカラファイン瓦木店(約430m)/ ショッピング施設 阪急西宮ガーデンズ(約1320m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2024年05月16日 次回更新予定日:2024年05月18日

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : U13X20471

三菱地所ハウスネット株式会社 西宮北口営業所

📞 0120-243-863

住所 〒662-0834 兵庫県西宮市南昭和町10-12 C A S A M A D O N N A Ⅶ 2F
営業時間 9:30～18:00
定休日 定休日：毎週火・水曜日

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

