

三菱地所の住まいリレー

中古マンション サーバス逆瀬川

1,480 万円 3LDK

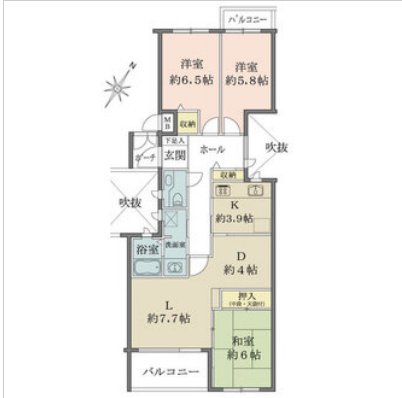
阪急今津線「逆瀬川」駅 徒歩15分

専有面積 78.77m²

所在地

兵庫県宝塚市野上4丁目

【表面利回り7.2%】阪急逆瀬川駅徒歩15分 3LDK 専有面積約78.7m² オーナーチェンジ物件



所在地	兵庫県宝塚市野上4丁目		
交通	阪急今津線「逆瀬川」駅 徒歩15分		
価格	1,480万円		
管理費	9,400円/月	修繕積立金	17,570円/月
専有面積	78.77m ²	間取り	3LDK
その他面積	バルコニー面積 8.78m ²		
間取り詳細	K (3.9帖)、D (4帖)、L (7.7帖)、洋室 (6.5帖)、洋室 (5.8帖)、和室 (6帖)		
駐車場	空無		
築年月	1988年01月	総戸数	17戸
階層	地上3階	所在階	3階
構造	RC造	方位	南向き
管理会社	穴吹コミュニティ	管理形態	巡回 (全部委託)
施行会社	穴吹工務店	分譲会社	穴吹工務店
用途地域	1種低層	引渡し	相談
現況	賃貸中	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
賃貸条件に関する事項	月額収入：現状9万円/月 利回り：表面7.2% 賃貸借契約要承継 引渡後の自己利用可否：不可 ※表示されている予定賃料収入・利回りは、将来にわたり確実に得られることを保証するものではありません。利回りは【1年間の予定賃料収入÷購入金額】で算出しており、登記費用・固定資産税・管理費等の必要経費は考慮されていません。		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

周辺環境

ショッピング施設 コープ宝塚(約1140m)/ ショッピング施設 KOHYO逆瀬川店(約1270m)/ 公園 野上4丁目公園(約450m)/ 教育施設 西山小学校(約680m)/ 教育施設 光が丘中学校(約1340m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。(媒介手数料には、消費税等がかかります。) ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

最終物件情報更新日:2024年05月12日 次回更新予定日:2024年05月17日

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : U13X20470

住所 〒662-0834 兵庫県西宮市南昭和町10-12 C A S A M A D O N N A V I 2F
営業時間 9:30～18:00
定休日 定休日：毎週火・水曜日

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

