

三菱地所の住まいリレー

中古マンション 甲子園プラッツ

1,795 万円 3DK

阪急今津線「阪神国道」駅 徒歩13分

専有面積 52.44m²

所在地

兵庫県西宮市上甲子園4丁目

《9階建の最上階部分×2面バルコニー付き》

2023年11月室内リフォーム済み。陽当たり良好な角住戸。阪急今津線「阪神国道」駅 徒歩13分の立地。



所在地	兵庫県西宮市上甲子園4丁目		
交通	阪急今津線「阪神国道」駅 徒歩13分 東海道本線「甲子園口」駅 徒歩16分 阪神本線「今津」駅 徒歩21分		
価格	1,795万円		
管理費	12,590円/月	修繕積立金	19,930円/月
専有面積	52.44m ²	間取り	3DK
その他面積	バルコニー面積 12.4m ²		
間取り詳細	和室 (6帖)、洋室 (6.7帖)、洋室 (4.5帖)、DK (7.4帖)		
駐車場	空無		
築年月	1997年11月	総戸数	16戸
階層	地上9階	所在階	9階
構造	SRC造	方位	北向き
管理会社	グローバルコミュニティー株式会社	管理形態	巡回 (全部委託)
施行会社	株式会社ベストワンプランニング	分譲会社	株式会社インターバル
用途地域	近隣商業	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

リフォーム情報

キッチン・浴室・洗面所・トイレ・TVインターホン・給湯器新調 (2023年11月実施)

staff comment

《9階建の最上階部分×2面バルコニー付き》2023年11月室内リフォーム済み。陽当たり良好な角住戸。阪急今津線「阪神国道」駅 徒歩13分の立地。

point

■ダイニングキッチンは約7.4帖。西向きのバルコニーに面しています。■キッチンはスペースをとらない壁付けタイプ。上下に豊富な収納付き。食器洗乾燥機、グリル付き三口コンロが搭載されており、家事の時短が叶います。■約6.7帖の洋室と和室は扉で繋がっており、開閉次第で柔軟に活用できます。■2つの洋室はそれぞれ壁の上部に収納スペース有り。■洗面所は玄関近くに配置されており、帰宅後の手洗いがスムーズです。■各バルコニーには屋根があり、不意の雨から洗濯物が濡れるのを防いでくれます。■2023年11月 内装リフォーム内容・新調：キッチン、浴室、洗面

所、トイレ、モニタ付きインターホン、給湯器

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。）※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年04月24日 次回更新予定日:2025年05月04日

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : U13X20468

三菱地所ハウスネット株式会社 西宮北口営業所

☎ 0120-243-863

住所 〒662-0834 兵庫県西宮市南昭和町10-12 CASA MADONNAⅦ 2F

営業時間 9:30~18:00

定休日 毎週火・水曜日/ゴールデンウィーク休業期間:2025年5月3日(土)~5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.