

中古マンション  
ルネ西宮仁川

3,180 万円 3LDK

阪急今津線「仁川」駅 徒歩16分

専有面積 69.34m<sup>2</sup>

所在地

兵庫県西宮市田近野町

2019年7月建築 総戸数236戸のオール電化マンション

2023年室内クロス一部貼替、洗濯機用防水パン、入替実施



所在地	兵庫県西宮市田近野町		
交通	阪急今津線「仁川」駅 徒歩16分		
価格	3,180万円		
管理費	7,000円/月	修繕積立金	5,550円/月
専有面積	69.34m <sup>2</sup>	間取り	3LDK
その他費用	インターネット費用：(1,540円/月) 【その他月額費用】あるフォーラム会費 (600円/月)		
その他面積	バルコニー面積 11.6m <sup>2</sup>		
間取り詳細	LDK (14.6帖)、洋室 (6.1帖)、洋室 (5.5帖)、洋室 (5帖)		
築年月	2019年07月	総戸数	236戸
階層	地上14階	所在階	2階
構造	RC造	方位	南東向き
管理会社	長谷工コミュニティ	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	長谷工コーポレーション	分譲会社	総合地所・関電不動産開発・山陽電気鉄道
用途地域	1種住居	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	本マンションの敷地は西宮市と宝塚市の両市に跨ります。行政区は西宮市です。		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

リフォーム情報

クロス貼替、洗濯機用防水パン入替、照明器具新設 (2023年11月実施)

staff comment

バーベキューテラスや、ミニキッチンのあるコミュニティルーム、お布団なども洗える洗濯乾燥機があるランドリーコーナーなど共用施設も充実したマンションです。

「空焼き自動オフ」「鍋なし自動オフ」「切り忘れ防止」「チャイルドロック」等の安全機能が充実したIHクッキングヒーターが使用されています。フラットなトッププレートですのでお手入れも簡単です。

電気温水器はエコキュートが使用されており省エネにも役立つシステムです

南西向きで陽当たり良好です

二重床、二重天井構造で将来のリフォームやメンテナンスにも配慮されています。

## 周辺環境

ショッピング施設 万代仁川店(約220m)/ ショッピング施設 ココカラファイン仁川店(約220m)/ 公園 田近野西公園(約30m)/ 公園 仁川河川敷(約120m)/ 教育施設 段上小学校(約780m)/ 教育施設 甲武中学校(約1950m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。）※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。  
最終物件情報更新日:2024年05月13日 次回更新予定日:2024年05月22日

## この物件のお問い合わせ先

物件番号 : U13X20467

### 三菱地所ハウスネット株式会社 西宮北口営業所

☎ 0120-243-863

住所 〒662-0834 兵庫県西宮市南昭和町10-12 CASA MADONNAⅦ 2F  
営業時間 9:30~18:00  
定休日 定休日：毎週火・水曜日

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の  
住まい  
リレー