

三菱地所の住まいリレー

中古マンション

西宮マリナパークシティ・桜のまち3番館

2,290 万円 3LDK

阪神本線「西宮」駅 バス12分 マリナパーク西バス停 徒歩4分

専有面積

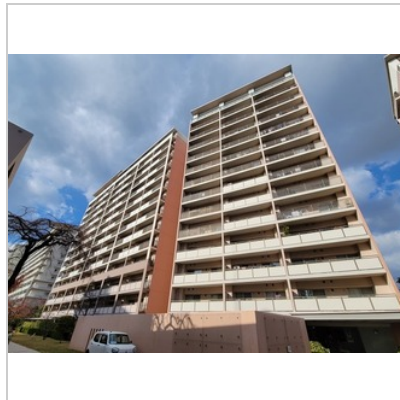
74.06m²

所在地

兵庫県西宮市西宮浜 4 丁目

8階部分南向きのお部屋で陽当たり良好です

2023年8月室内リフォーム実施 気持ちよく新生活をスタートして頂けるお部屋です



所在地	兵庫県西宮市西宮浜 4 丁目		
交通	阪神本線「西宮」駅 バス12分 マリナパーク西バス停 徒歩4分		
価格	2,290万円		
管理費	7,780円/月	修繕積立金	13,000円/月
専有面積	74.06m ²	間取り	3LDK
その他面積	バルコニー面積 11.61m ²		
間取り詳細	LDK (15.3帖)、洋室 (6帖)、洋室 (6.6帖)、洋室 (5帖)		
駐車場	空有 6台 (9,500円～12,000円/月) 機械式のため車両サイズ制限あり		
築年月	1998年10月	総戸数	500戸
階層	地上14階	所在階	8階
構造	SRC造	方位	南向き
管理会社	日本ハウズイング	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	積水ハウス	分譲会社	兵庫県住宅供給公社
用途地域	1種中高	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	アルコーブ面積 : 1.48平米、室外機置場 : 2.83平米 3番館総戸数 : 137戸		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

リフォーム情報

各部屋クロス、フローリング貼替、システムキッチン・浴室・トイレ・洗面化粧台、給湯器入替 等 (2023年08月実施)

staff comment

- 2023年8月室内リフォーム実施
システムキッチン (ビルトイン食器洗乾燥機付)、洗面化粧台、浴室、浴室暖房乾燥機、温水洗浄機能・保温便座付きトイレ 入替
各部屋クロス、フローリング貼替
トイレ、洗面化粧台床クッションフロア貼替 等
- 22210.32平米の敷地に1番館から4番館まである総戸数500戸の大規模マンションです
- 敷地内は桜などの植栽も豊富に施され、敷地内遊歩道も整備されたマンションです

■阪神西宮駅へのバス便は平日の午前7時台は12本運行されています。
また、阪神本線西宮駅からの最終バスは、平日23：54（土・日・祝日22：49）です。

point

■マンション敷地に隣接して「ニレ公園（約110m）」があり、お買い物も「コープマリナパーク店」まで約280mと生活便も良好な立地です。

周辺環境

ショッピング施設 コープマリナパーク店(約280m)/ 金融機関 西宮マリナパーク郵便局(約240m)/ 公園 ニレ公園(約110m)/ 公園 海辺の道公園(約250m)/ 教育施設 西宮浜義務教育学校（小学校）(約350m)/ 教育施設 西宮浜義務教育学校（中学校）(約320m)/ 医療施設 協和マリナホスpital(約200m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2024年05月02日 次回更新予定日:2024年05月14日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：U13X20362

三菱地所ハウスネット株式会社 西宮北口営業所

☎ 0120-243-863

住所 〒662-0834 兵庫県西宮市南昭和町10-12 C A S A M A D O N N A V I 2F
営業時間 9:30～18:00
定休日 定休日：毎週火・水曜日

国土交通大臣(5)第6019号 （一社）不動産流通経営協会会員 （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー