

中古マンション
プレサンスグラン甲子園五番町

7,280 万円 3LDK

阪神本線「甲子園」駅 徒歩5分

専有面積

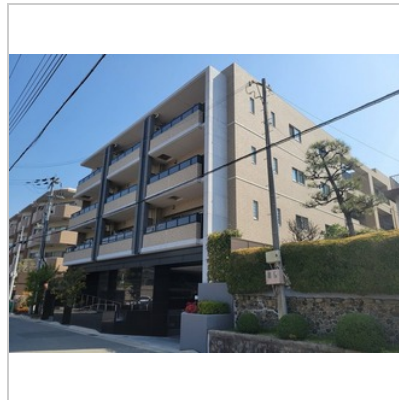
75.25m²

所在地

兵庫県西宮市甲子園五番町

4階部分、西・南の角部屋で、眺望良好なお部屋です

2019年5月建築 阪神本線甲子園駅徒歩5分と交通便良好です



所在地	兵庫県西宮市甲子園五番町		
交通	阪神本線「甲子園」駅 徒歩5分		
価格	7,280万円		
管理費	10,310円/月	修繕積立金	4,890円/月
専有面積	75.25m ²	間取り	3LDK
その他面積	バルコニー面積 10.03m ²		
間取り詳細	LDK (17.4帖)、洋室 (4.5帖)、洋室 (5帖)、洋室 (6帖)		
駐車場	空無		
築年月	2019年05月	総戸数	24戸
階層	地上4階	所在階	4階
構造	RC造	方位	西向き
管理会社	合人社計画研究所	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	真柄建設	分譲会社	プレサンスコーポレーション
用途地域	1種中高	引渡し	相談
現況	居住中	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	サービスバルコニー面積：1.79平米、アルコーブ面積：0.79平米、町会費が年額2000円必要です		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

- 2019年5月建築のマンションで充実した住宅設備が装備されたマンションです
- ・各居室の窓はペアガラスが使用されています ・サッシは防音サッシが使用されています
- ・浴槽のお湯が冷めにくい保温浴槽が使用されています ・酵素美包湯浴槽です
- ・トイレは汚れのつきにくいセフィオンテクト+プレミスト便器です
- ・住戸玄関ドアはデジタルテンキーカードロックが使用されています
- ・エントランスオートロック、カードリーダーで開閉するエレベーター、住戸玄関のトリプルセキュリティ など
- 西・南の角部屋で通風良好 4階部分ですので眺望もよく六甲山系の山並みを眺めることができます
- 阪神甲子園駅は特急停車駅です 阪神なんば線利用で、難波方面、奈良方面のお出かけも便利です
- 周辺はお買い物施設も多く生活便も良好な立地です

周辺環境

ショッピング施設 コーポミニ甲子園中(約160m)/ ショッピング施設 イカリ甲子園店(約310m)/ ショッピング施設 Corowa甲子園(約540m)/ ショッピング施設 ローソン甲子園五番町店(約140m)/ 金融機関 甲子園郵便局(約280m)/ 文化・スポーツ施設 阪神甲子園球場(約610m)/ 教育施設 鳴尾北小学校(約850m)/ 教育施設 学文中学校(約1170m)/ 公園 ハツ松公園(約380m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2024年05月02日 次回更新予定日:2024年05月13日

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : U13X20345

三菱地所ハウスネット株式会社 西宮北口営業所

☎ 0120-243-863

住所 〒662-0834 兵庫県西宮市南昭和町10-12 C A S A M A D O N N A V I 2F
営業時間 9:30～18:00
定休日 定休日：毎週火・水曜日

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.