

中古マンション
プラネス・ペリア甲子園一番町

5,488 万円 3LDK

東海道本線「甲子園口」駅 徒歩10分

専有面積 82.8m²

所在地

兵庫県西宮市甲子園一番町

□5/9更新□「2023年9月室内リフォーム実施」

南向きバルコニーに面した約17.1帖のLDK。ウォークインクローゼットなど収納スペースも充実。



所在地	兵庫県西宮市甲子園一番町		
交通	東海道本線「甲子園口」駅 徒歩10分 阪神本線「甲子園」駅 徒歩20分		
価格	5,488万円		
管理費	10,510円/月	修繕積立金	11,590円/月
専有面積	82.8m ²	間取り	3LDK
その他費用	自治会費：(2,400円/年)		
その他面積	バルコニー面積 14.4m ²		
間取り詳細	LD (13帖)、K (4.1帖)、洋室 (6帖)、洋室 (5.1帖)、洋室 (7帖)		
駐車場	空有 10台 (14,000円～15,000円/月) 機械式の為車両サイズ制限あり		
築年月	2000年10月	総戸数	64戸
階層	地上4階地下1階	所在階	3階
構造	RC造	方位	南向き
管理会社	長谷工コミュニティ西日本	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	竹中工務店	分譲会社	新星和不動産
用途地域	1種中高	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	専用ポーチ3.20平米、室外機置場1.20平米、トランクルーム0.59平米 (専用使用权・使用料無償)		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

リフォーム情報

システムキッチン・浴室・洗面化粧台・トイレ入替、各部屋クロス・フローリング貼替、建具入替 等 (2023年09月実施)

staff comment

4階建の低層タイプのマンションです 外壁はタイル張りとなっており、マンション敷地には中木、低木の植栽も施されていますので、周辺の邸宅街の佇まいに溶け込む外観です
エントランス前には車寄せスペースもあり、雨の日のお出かけにも便利です

エントランス内のロビーは2階部分までの天井高となっており床には大理石が施されており高級感あふれるロビーです
エレベーターは2基設置されています
エントランスオートロックに加え、住戸毎にセコムによるセキュリティシステムが採用されており、セキュリティにも配慮されたマンションです
周辺は閑静な住宅街で、スーパーや公園なども多く住環境にも恵まれた街並みです

point

■□■ 2023年9月室内リフォーム実施 ■□・ビルトイン食器洗乾燥機付きシステムキッチン、浴室、浴室乾燥暖房機、洗面化粧台、温水洗浄機能、保温便座機能付きトイレ、洗濯機用防水パン入替・各部屋クロス、フローリング貼替・室内建具新調・ダウンライト、間接照明新設・ハウスクリーニング 等共用廊下と住戸の間には吹き抜けが、又住戸玄関前には門扉付きの専用ポーチが設けられておりプライバシーにも配慮されたマンションです専用ポーチには約0.59平米のトランクルーム（鍵付き・使用料無償）がございます。マンション2階部分にデッキテラスや植栽のあるコミュニケーションホール（集会室）があり多目的に利用して頂けます※管理規約による利用方法の規定があります

周辺環境

ショッピング施設 KOHYO甲子園店(約630m)/ ショッピング施設 ライフ甲子園店(約620m)/ ショッピング施設 コープ西宮東(約890m)/ 公園 東甲子園公園(約120m)/ 金融機関 西宮若草郵便局(約700m)/ 教育施設 鳴尾北小学校(約840m)/ 教育施設 学文中学校(約1200m)/ ショッピング施設 セブンイレブン西宮小曽根二丁目店(約450m)/ 金融機関 三菱UFJ銀行甲子園支店(約770m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2024年05月09日 次回更新予定日:2024年05月13日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：U13X20322

三菱地所ハウスネット株式会社 西宮北口営業所

☎ 0120-243-863

住所 〒662-0834 兵庫県西宮市南昭和町10-12 C A S A MADONNAⅦ 2F
営業時間 9:30～18:00
定休日 定休日：毎週火・水曜日

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー