

三菱地所の住まいリレー

中古マンション イトーピア武庫川

2,680 万円 3LDK

阪神本線「武庫川」駅 徒歩7分

専有面積

69.04m²

所在地

兵庫県西宮市小松東町3丁目

13階部分で眺望良好 平面駐車場専用使用権付のお部屋です

2023年7月室内リフォーム実施 システムキッチン、浴室、洗面化粧台、トイレ入替、クロス貼替等



所在地	兵庫県西宮市小松東町3丁目		
交通	阪神本線「武庫川」駅 徒歩7分		
価格	2,680万円		
管理費	8,430円/月	修繕積立金	15,660円/月
専有面積	69.04m ²	間取り	3LDK
その他費用	専用使用権付駐車場 (1,000円/月)		
その他面積	バルコニー面積 9.05m ²		
間取り詳細	LD (11帖)、K (3帖)、和室 (6帖)、洋室 (5.6帖)、洋室 (4.5帖)		
築年月	1982年02月	総戸数	246戸
階層	地上14階	所在階	13階
構造	SRC造・RC造	方位	東向き
管理会社	伊藤忠アーバンコミュニティ	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	竹中工務店・新井組	分譲会社	伊藤忠不動産
用途地域	2種中高	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	付属建物あり：トランクルーム・面積 (登記簿) 0.35平米		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

リフォーム情報

各部屋クロス貼替、洋室・LDK・廊下のフローリング貼替、キッチン・浴室・トイレ・洗面化粧台入替等 (2023年07月実施)

staff comment

□■2023年7月室内リフォーム実施■□

- ・各部屋クロス、各洋室・廊下・LDKフローリング、トイレ・洗面化粧室クッションフロア貼替
- ・システムキッチン、浴室、洗面化粧台、トイレ入替
- ・室内建具 (居室扉、収納扉) 新調 ・畳表替、襖貼替 等 是非、現地をご確認ください

○13階部分で眺望、通風良好です

○エレベーター停止階のお部屋です

○敷地内平面駐車場専用使用権付きのお部屋です。（使用料月額1000円）
○エントランスアプローチには四季の草花などの植栽が豊富に施されお手入れの行き届いた共用部分です
○武庫川河川敷公園まで約50m お散歩やジョギングなど余暇の過ごし方の幅が広がります

周辺環境

ショッピング施設 コープこうべコープ西宮東店(約850m)/ ショッピング施設 業務スーパーボトルワールド(約620m)/ ショッピング施設 セブンイレブン西宮小松2丁目店(約460m)/ 公園 武庫川河川敷公園(約50m)/ 公園 小松公園(約100m)/ 医療施設 兵庫医科大学病院(約520m)/ 教育施設 小松小学校(約360m)/ 教育施設 学文中学校(約760m)/ 金融機関 西宮小松公園(約390m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2024年05月11日 次回更新予定日:2024年05月15日

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : U13X20243

三菱地所ハウスネット株式会社 西宮北口営業所

☎ 0120-243-863

住所 〒662-0834 兵庫県西宮市南昭和町10-12 C A S A M A D O N N A V I 2F
営業時間 9:30～18:00
定休日 定休日：毎週火・水曜日

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.