

中古マンション
ジオタワー堺筋本町

17,800万円 2LDK

地下鉄堺筋線「堺筋本町」駅 徒歩4分

専有面積 80.93m²

所在地

大阪府大阪市中央区久太郎町1丁目

令和7年1月築、新築未入居、25階部分の角住戸（南・東向き）

30階建制振構造タワーマンション、9階・20階にラウンジ有、専用宅配BOX有（14～30階）

No Photo



所在地	大阪府大阪市中央区久太郎町1丁目		
交通	地下鉄堺筋線「堺筋本町」駅 徒歩4分 地下鉄谷町線「谷町四丁目」駅 徒歩9分 地下鉄御堂筋線「本町」駅 徒歩12分		
価格	17,800万円		
管理費	23,350円/月	修繕積立金	8,100円/月
専有面積	80.93m ²	間取り	2LDK
その他費用	インターネット費用：（1,375円/月）〔その他月額費用〕ポータルサイト使用料（220円/月）		
その他面積	バルコニー面積 7.21m ²		
間取り詳細	LD（20.8帖）、K（3.7帖）、洋室（6帖）、洋室（4.4帖）		
築年月	2025年01月	総戸数	159戸
階層	地上30階	所在階	25階
構造	RC造	方位	南向き
管理会社	阪急阪神ハウジングサポート	管理形態	日勤（全部委託）
施行会社	鴻池組	分譲会社	阪急阪神不動産
用途地域	商業	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	サービススペース面積：3.56m ² 、アルコーブ面積：0.98m ²		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

- ・ 25階部分の角住戸（南・東向き）
- ・ 約24.5帖の広々LDK（床暖房あり）
- ・ 各居室に開口部があり明るいお部屋
- ・ キッチンに勝手口あり（換気良好）
- ・ 1620サイズの広々ユニットバス
- ・ ウォークインクローゼット（約6帖の洋室）
- ・ 各階にゴミステーションあり（24時間利用可能）
- ・ ペット飼育可能（規約有）

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

最終物件情報更新日:2025年05月02日 次回更新予定日:2025年05月04日

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : U12X20524

三菱地所ハウスネット株式会社 心斎橋営業所

☎ 0120-118-978

住所 〒542-0081 大阪府大阪市中央区南船場3丁目4-26 THE PEAK SHINSAIBASHI 7F

営業時間 9:30~18:00

定休日 毎週火・水曜日/ゴールデンウィーク休業期間:2025年5月3日(土)~5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.